

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2019, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), continúa siendo el Organismo de aplicación de la política de vivienda del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, la que transformó a la ex Comisión Municipal de la Vivienda, modificando la normativa contenida en la Ley N° 17.174, a fin de adecuarla a la Constitución, y leyes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Mediante el decreto 421/16 de fecha, 4 de agosto de 2016 en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

El Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires está dirigido por un Directorio integrado por un Presidente, con rango equivalente al de Secretario y tres Directores con funciones ejecutivas en el marco del Art. 11 de la Ley N° 1251. Por otra parte, se encomienda al Directorio, según el cuarto párrafo del artículo catorce del mismo plexo normativo, el deber y atribución de “Establecer la estructura orgánico funcional del Instituto”.

Mediante el Decreto N° 423/16 de fecha 4/8/2016, refrendado por el Jefe de Gabinete de Ministros y por el Jefe de Gobierno de la Ciudad, se acepta a partir del 4 de agosto del 2016, la renuncia del Sr. Pablo Roviralta al cargo de presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se acepta la renuncia al Sr. Juan Ignacio Maquieyra al cargo de Subsecretario, de la entonces Subsecretaría de Relaciones Internacionales y Cooperación, actual Subsecretaría de Relaciones Internacionales e Institucionales. Y se designa como presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al Sr. Juan Ignacio Maquieyra a partir del 5/8/16, manteniendo su cargo vigente durante el ejercicio auditado.

Los niveles superiores de conducción al 31/12/19 del Organismo, y los funcionarios a cargo, se indican en el cuadro siguiente:



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVCABA al 31/12/2019				
NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. Maquieyra Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	05/08/2016 10/12/2019
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. Fernández Roberto Alejandro	Dto. 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/11/2012- 10/12/15 10/12/2019
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/10/2019
	Director Fuera de Nivel	-----	-----	-----
Gerente General		Sra. MUNDO Claudia Liliana	ACDIR-2019-5674-GCABA-IVC	12/10/2019
Subsecretario Intervencion Urbana y Habitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC	01/09/2016 01/09/2017 10/12/2019
Subsecretario Intervencion Social y Habitat		Sr. HOUDIN Victor Hugo	ACDIR-2019-5446-GCABA-IVC ACDIR-2019-5682-GCABA-IVC	01/09/2019 10/12/2019
Subsecretaria Vivienda Asequible		Sra. ONETO Maria	ACDIR-2019-5699-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Técnica Administrativa y Legal		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2019-5117-GCABA-IVC ACDIR-2019-5672-GCABA-IVC	1/3/2019 10/12/2019
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		-----	-----	-----
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. Werle Christian	ACDIR-2018-4802-IVC ACDIR-2019-5679-GCABA-IVC	01/08/2018 10/12/2019
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. FORNARI Lucas Maximo	ACDIR-2020-5743-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Gestion y Desarrollo Humano		Sr. Etchegaray Padula Ramiro	ACDIR-2017-4531-IVC ACDIR-2019-5673-GCABA-IVC	01/01/2018 10/12/2019
Director General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC	12/10/2019
Directora General de Créditos y Alquileres		Sra. ROCCA Maria Elisa	Sra. ROCCA Maria Elisa	12/10/2019
Director General de Desarrollo Vivienda Asequible		Sr. PONELLI Federico	ACDIR-2019-5677-GCABA-IVC	12/10/2019
Auditor Interno		Sra. Hourquebie Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG	06/09/2016 12/10/2019

Fuente: Personal -IVCABA-2019

La Estructura Orgánica Funcional de la Institución, está reglamentada por sucesivas Actas de Directorio que constituyen una herramienta funcional de carácter técnico, para la implementación de políticas públicas y, por tanto, con flexibilidad para modificarse en pos de objetivos de bien público. Cabe señalar que, mediante Actas de Directorio en secuencia sucesiva se adapta la organización a las demandas actuales.



Se adjuntan como **Anexo**, al presente informe, copia del diagrama de la organización funcional del IVC durante el ejercicio 2019.

1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1511 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 164 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1347 agentes). Este aumento es el resultado de considerar las altas del personal contratado, y de la planta permanente.

Durante los últimos tres años la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IVCBA (2017-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta ¹ Transitoria	Contratados ²	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2017	405	147	654	1206	451	557	198
2018	395	239	713	1347	523	609	215
2019	464	190	857	1511	543	711	257

Fuente: Personal -IVCABA-2019

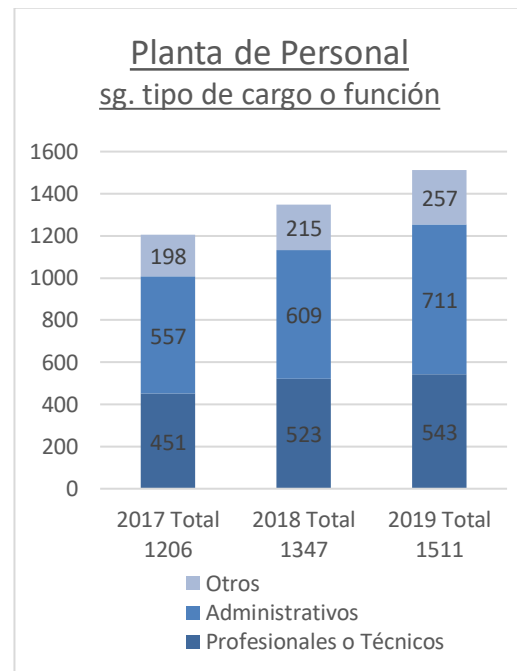
Referencias:

Planta Transitoria incluye: Personal. Superior, P. Gabinete, Dec. 948 Planta Transitoria Acta de Paritaria 06/14

Otros: Incluye Mantenimiento, Seguridad, Agrupamiento Servicios

Nota: 3 Comisiones/Adscripciones, 19 Lic. s/sueldo

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes en el último trienio



Fuente: Personal -IVCABA-2019

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se verifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe. Además del Organigrama del Organismo, vigente al momento de la presente Auditoría que se encuentra en Anexo Documentos.

2. Líneas de Acción Desarrolladas

2.1. Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

- **Créditos según Ley 341**
 - **Autogestión para la Vivienda (PAV).**
 - **Créditos Individuales** - 341 individuales
 - Convenio FFCC
 - Convenio Marconetti
 - Polo Educativo
 - **Créditos Especiales**
 - Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca.
 - Villa 26
 - Villa 20
 - Fraga
 - La Madrid
 - Colonia Sola
 - Orma
 - Villa 21-24
 - Rodrigo Bueno
- **Rehabilitación del Hábitat del Barrio de La Boca** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de Const. de viviendas
- **Bª Fraga**
- **Rehabilitación de Asentamientos** - Operatoria de Const. viviendas y Sol. Hab.
- Operatoria de Infraestructura
- **Rehabilitación de Conjuntos Urbanos** - Operatoria de Mejoramientos
- Operatoria de infraestructura
- Operatoria de Equipamiento

Cabe aclarar que esta auditoría sigue percibiendo una gran dificultad en relevar la totalidad de producción del instituto. Esta dificultad que siempre tuvo esta auditoría en relevar y reunir la información y documentación correspondientes a los distintos programas u operatorias llevados a cabo por el instituto, se debe a la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. La falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, existan programas y/u operatorias que no se informan. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan, a veces resulta incompleta o muy dificultosa de relevar, ya que, para reunir la información total sobre un determinado programa, es necesario visitar distintos sectores, cada uno con su correspondiente autoridad.

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en las **Planillas 2, Anexas** al presente informe.



2.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales durante el Ejercicio

El IVC, ejecuta los siguientes Programas Federales, según las **Planillas 3.V.E y 3.V.T.**, brindadas en esta oportunidad por las Autoridades del Organismo, se listan las siguientes Operatorias:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual por Cooperativas de trabajo, en el marco de la Ley N° 341 de la CBA y su modificación Ley N° 964*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir” (Créditos Individuales y para Consorcios)*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Parque Avellaneda.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas Bº Lugano.*
- *Programa Federal de Urbanización de Villas y Asent. Precarios. (Acumar y Villa Lujan)*
- *Programa Federal Techo Digno*
- *Plan Nacional de Viviendas*
- *Programa Nación Fideicomiso*
- *Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat e Infraestructura Básica (Promhib)*

Cabe aclarar que el IVC, continúa sin informar sobre las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual Villas ejecutadas originalmente por la Fundación Madres de Plaza de Mayo, Programa Padre Mújica con infraestructura y obras de equipamiento cofinanciado entre la entonces SSDUV, el IVC y la SOSP, continuando sin responder ante el pedido de esta auditoría de presentar las planillas correspondientes.

2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos

El IVC, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al Fonavi, ya que el Organismo se rige también por la Ley Nacional N° 24.314 de Accesibilidad de personas con movilidad reducida, sancionada el 15/03/94, y promulgada por Decreto Reglamentario N° 914/97, sobre barreras arquitectónicas, junto a la aplicación del Código de Edificación de la Ciudad.

Por otro lado, con respecto a las obras financiadas por Nación, a partir del Programa Federal Plurianual, en su Convenio Marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Así, durante el ejercicio 2019, según la información brindada en las Planillas **3.V.E.**, y **3.V.T.**, anexas al presente informe, el total de las viviendas para personas con capacidades diferentes es de 399 viviendas de las cuales 329 se hallaban en ejecución, y 70 terminadas detallándose en el siguiente cuadro.



Origen de los fondos	Programa/Operatoria/Barrio	Viviendas para personas con capacidades diferentes	
		En ejecución	Terminadas
Fonavi	Prog. de Rehab. del Bº La Boca	9	---
	Bº Fraga	15	14
Federales	P.F. Urb. Villas y Asent. Precarios-Acumar	226	40
	PFCV Bº Lugano	4	---
	Techo Digno	4	---
	Plan Nacional de Viviendas	71	16
	SUBTOTAL	329	70
	Total	399	

Fuente: IVCABA-2019



3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018, y 2019 según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias			2018		2019	
				Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda		14	---	---	---
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	42	---	37	---
			Convenio FFCC	19	---	---	---
			Convenio Marconetti	3	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
			R. H. B° La Boca	5	---	2	---
		Créditos Especiales	Villa 26	17	---	---	---
			Villa 20	45	---	20	---
			Fraga	4	---	2	---
			Lamadrid	14	---	36	---
			Colonia Sola	---	---	---	---
			Orma	33	---	---	---
			Villa 21-24	---	---	22	---
		Rodrigo Bueno	---	---	1	---	
		Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos		---	---	---
	Operatoria Construcción de Viviendas		---	---	---	---	
	Bª Fraga			672	---	---	---
Rehabilitación de Asentamientos			---	---	---	---	
Rehabilitación de Conjuntos urbanos			---	11745	---	---	
TOTALES				868	11745	120	---

Fuente: IVCABA-2019

Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.



3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de Fondos	Operatorias		2018		2019		
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda	75	---	---	---	
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	42	---	22	---
			Convenio FFCC	14	---	13	---
			Convenio Marconetti	7	---	2	---
			Polo Educativo	2	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	6	---	5	---
			Villa 26	32	---	6	---
			Villa 20	35	---	27	---
			Fraga	13	---	6	---
			Lamadrid	25	---	18	---
			Colonia Sola	6	---	---	---
			Orma	49	---	17	---
			Villa 21-24	---	---	3	---
		Rodrigo Bueno	---	---	---	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos	---	---	---	---	
		Operatoria Construcción de Viviendas	---	---	---	---	
	Bª Fraga		---	---	324	---	
Rehabilitación de Asentamientos		---	---	---	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	12099	---	58		
TOTALES			306	12099	443	58	

Fuente: IVCABA-2019

Las obras de viviendas terminadas al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3V.T., y 3 CRED** en **Anexo** al presente informe.



3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias.

Origen de Fondos	Operatorias		2018		2019		
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	
FONAVI	Créditos- Ley 341	Programa Autogestión para la Vivienda	1023	---	1023	---	
		Créditos individuales para compra de unidades	Cred. Ind ley 341	49	---	64	---
			Convenio FFCC	27	---	14	---
			Convenio Marconetti	2	---	---	---
			Polo Educativo	---	---	---	---
		Créditos Especiales	R. H. B° La Boca	31	---	28	---
			Villa 26	16	---	10	---
			Villa 20	32	---	25	---
			Fraga	9	---	5	---
			Lamadrid	21	---	39	---
			Colonia Sola	5	---	5	---
			Orma	22	---	5	---
		Villa 21-24	---	---	19	---	
		Rodrigo Bueno	---	---	1	---	
	Prog. Rehab. del Hábitat Bº	Operatoria Mejoramientos	---	5	---	5*	
		Operatoria Construcción de Viviendas	67	---	67	---	
	Bª Fraga		672		348	---	
Rehabilitación de Asentamientos		2	---	2	---		
Rehabilitación de Conjuntos urbanos		---	58	---	---		
TOTALES			1978	63	1655	5	

Fuente: : IVCABA-2019

*Las obras en ejecución del Programa de Rehabilitación del Hábitat de La Boca, operatoria Mejoramientos, son las que se relevaron en el informe anterior sobre el ejercicio 2018, ya que no se obtuvo información sobre el estado de las mismas con respecto al cierre del ejercicio 2019

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3V.E., y 3 CRED en Anexo** al presente informe.

3.1.4 Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Los créditos que el Organismo financia se canalizan a través de la Ley 341 mediante el Programa de Autogestión para la Vivienda por Administración a través de cooperativas, el Programa de Créditos individuales, y mediante la operatoria de créditos especiales. Los mismos se detallan y se adjuntan como Planilla **3.CRED**

3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Obras de infra de nexo y complem.	4	1	---	3	5	3
Rehab. De Conjuntos Urbanos	18	5	14	8	6	3
Total	22	6	14	11	11	6

Fuente: : IVCABA-2019

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/19, y terminadas se consignan en **Planillas 3 I.E., y 3 I.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante el año 2018 y 2019 y, en ejecución al 31/12/19.

Operatoria	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Rehab. De Conjuntos Urbanos	2	2	3	3	1	---
Total	2	2	3	3	1	---

Fuente: : IVCABA-2019

Las obras de equipamiento en ejecución al 31/12/19, y terminadas se consignan en **Planillas 3 E.E., y 3 E.T. en Anexo** al presente informe.

3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2019, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2019

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras paralizadas al 31/12/19 correspondientes a las distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.
Creditos Ley 341 Autogestion por cooperativas	179	---
Rehab. Habitat del Bº La Boca. Operatoria Mej.	---	2
Rehab. Habitat del Bº La Boca. Operatoria Viv..	49	---
Rehab. De Asentamientos	1	---
TOTAL	229	2

De las 1655 viviendas y 5 soluciones habitacionales en ejecución durante el ejercicio auditado, 229 viv., y 2 soluciones habitacionales se encontraban paralizadas.

Se recomienda, por lo tanto efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales.

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018, y 2019 según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2018		2019	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		12	---	---	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortios	---	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	898	---	7	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	---
	Techo Digno		-3*	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		-10**	---	---	---
	Promhib		---	891	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	---	----	600
TOTALES			897	891	7	600

Fuente: : IVCABA-2019

*Se restan 3 viviendas de iniciadas, ya que la obra de M.García 272/84- Irala 82/90, correspondiente al acu 2053/14, estaba registrada por error en informes anteriores y de acuerdo a planillas respaldatorias adjuntas en los mismos, se consignó 128 viviendas en vez 125 viviendas.

** Se restan 10 viviendas de iniciadas ya que la obra de LP 01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas, 17 locales comerciales y obras exteriores, correspondiente al acu 14984615/2017, como se halla debidamente aclarado en las planillas respaldatorias del informe sobre 2018 se ejecutan 178 viviendas, informadas por la Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC). Esta modificación de superficies y cantidad de Viviendas se explicitan mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.



Las obras de viviendas iniciadas al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.

Con relación a las obras iniciadas a través del Programa Federal de Construcción de Viviendas, Plurianual, a través de Cooperativas de trabajo, que la Nación también financia, el Organismo considera la compra del terreno para la obra y el pago de honorarios, como el inicio financiero del emprendimiento, información brindada en auditorías anteriores.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2017		2018	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		171	---	---	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortios	--	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		---	---	---	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	804	---	182	---
		Villa Lujan Acu911/2015	---	---	---	---
	Techo Digno		---	--	---	---
	Plan Nacional de Viviendas		---	---	178	---
	Promhib		---	891	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		----	---	---	---
TOTALES			975	891	360	---

Fuente: : IVCABA-2019

El detalle de las obras de viviendas terminadas al 31/12/19 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3 V.T., 3 CRED.** y planillas complementarias, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatorias		2018		2019	
			Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
Nacionales	Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual-Cooperativas		317	---	317	---
	Programa Federal Mejor Vivir	Individuales	---	---	---	---
		Consortios	---	---	---	---
	PFCV- B° Parque Avellaneda		---	---	---	---
	PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)		126	---	126	---
	Programa Fed. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios.	Operatoria Acumar	1660	---	1485	---
		Villa Lujan Acu911/2015	4	3	4	3
	Techo Digno		357	---	357	---
	Plan Nacional de Viviendas		852	---	674	--
	Promhib		---	---	---	---
	Nacion Fideicomisos Bª P. Mujica (Puesta en valor)		---	---	---	600
TOTALES			3316	3	2963	603

Fuente: : IVCABA-2019

Las obras de viviendas en ejecución al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3 V.E., 3 V.T., y 3 CRED.,** en **Anexo** al presente informe.

3.2.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2018 y en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

Los créditos que se otorgan con fondos federales se implementan mediante el Programa Federal Plurianual por cooperativas, y a través del Programa Federal Mejor Vivir, mediante créditos individuales y/o mancomunados (consorcios), que se enmarca en la ley 341 y su modificatoria 964/02 y el ACU SSDUV N°3865/09.

La información relativa a los mismos, iniciados, terminados y en ejecución, durante el ejercicio 2017, se adjuntan al presente informe como Planilla **3. CRED**

3.2.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19.

Programa Federal	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
P.F. de Urb. Viilas y Asent Precarios	---	---	---	---	1	1
Infra y Obras Comp.	1	1	1	4	5	2
Promhib	---	---	1	---	---	--
TOTAL	1	1	2	4	6	3

Fuente: : IVCABA-2019

Las obras de infraestructura en ejecución al 31/12/19, se consignan en **Planillas 3 I.E.**, en **Anexo** al presente informe.

3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19.

Es necesario que, para lo referente a obras de equipamiento, el IVC lo registre en las Planillas **3.E.E. y 3.E.T.** correspondientes según instructivo de la SVyH. Si bien no se dio cumplimiento a la confección de las mismas, pudo elaborarse el siguiente cuadro a través de la información detallada mediante aclaraciones en Planillas **3V.E. y 3.V.T.**

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
Barrio Lugano	Locales Comerc.	---	---	---	---	4	4
	Cocheras Desc.	---	---	---	---	42	42
Total		---	---	---	---	46	46

Fuente: : IVCABA-2019

3.2.7. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2019, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		
	SUP	COSTO/\$	\$/m2	SUP	COSTO/\$	\$/m2
---	---	---	---	---	---	---

Fuente: : IVCABA-2019

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El detalle de las obras de viviendas paralizadas al 31/12/19 correspondientes a las distintos programas u operatorias, se consignan en Planillas 3 V.E. en Anexo al presente informe, y se sintetizan en el siguiente cuadro:



PROGRAMA/OPERATORIA	VIVIENDAS	SOL. HAB.	INFRA	EQUIP.
PFCV- Parque de las Victorias (B° Lugano)	126	---	---	46
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Villa Lujan	4	3	1	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Prec. Acumar	184	---	---	---
TOTAL	314	3	1	46

Fuente: : IVCABA-2019

De las 2.963 viviendas, 603 soluciones habitacionales, 3 infra y 46 equipamientos en ejecución. 314, 3, 1, y 46 respectivamente se encontraban paralizadas al cierre del ejercicio 2019.

Se recomienda efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

3.2.9. Estado de Situación de los Programas Federales al cierre del ejercicio 31/12/19

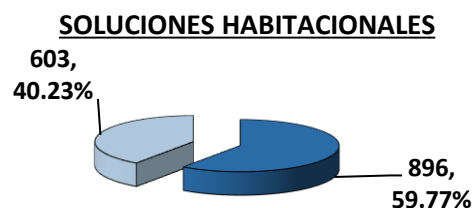
Programa con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/18	
	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.
PFCV-Plurianual-Cooperativas	697	---	380	---	317	---
PFCV- B° Parque Avellaneda	942	---	942	---	---	---
PFCV- Parque de las Victorias(B° Lugano)	372	---	246	---	126	---
P. F. Urb. de Villas y Asent. Precarios.	3.595	8	2.106	5	1.489	3
Techo Digno	357	---	---	---	357	---
Plan Nacional de Viviendas	852	---	178	---	674	---
Promhib	---	891	---	891	---	---
Nacion fideicomisos	---	600	---	---	---	600
TOTALES	6.815	1499	3.852	896	2.963	603

Fuente: : IVCABA-2019

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2019.



Fuente: : IVCABA-2019

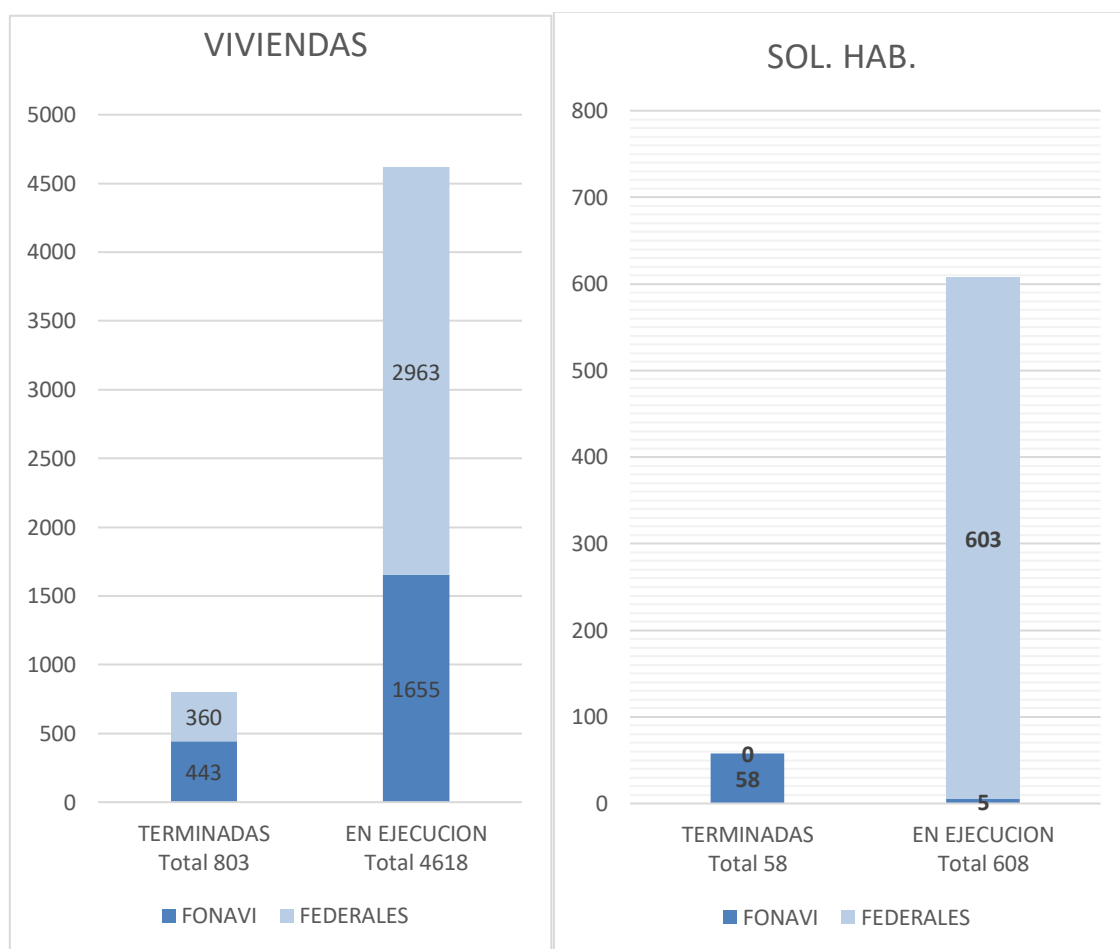


3.2.10. Situación General de los Programas Federales más Programas FONAVI a la fecha de cierre del ejercicio 2019.

ORIGEN DE LOS FONDOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	120	0	443	58	1.655	5
Programas Federales	7	600	360	0	2.963	603
TOTALES	127	600	803	58	4.618	608

Fuente: : IVCABA-2019

Los siguientes gráficos reflejan la comparación entre las unidades de vivienda y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución, pertenecientes a los Programas FONAVI o Federales respectivamente.



Fuente: : IVCABA-2019

4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1 Registro de demanda y selección de postulantes

El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) continúa cerrado desde el año 2004.

No se entregó la planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2019.

4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

No se entregó la planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2019 de familias con miembro discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente. En el caso de los Créditos Individuales, el IVC continúa otorgando soluciones habitacionales permanentes mediante los programas de adquisición de una vivienda familiar a través de créditos hipotecarios. El programa de Créditos Individuales Ley 341 está destinado a hogares en situación crítica de emergencia habitacional. Los requisitos para acceder a esta operatoria continúan siendo:

- Ser mayor de 18 años de edad y menor de 60 años de edad. En caso que el solicitante cumpla los 60 años durante el trámite de solicitud, el plazo máximo del crédito será de 20 años.
- Poseer documento Nacional de Identidad Argentino.
- Acreditar un mínimo de dos (2) años de residencia en la ciudad.
- Ingresos mensuales mínimos del titular y/o del grupo familiar de Un Salario Mínimo Vital y Móvil ("SMVM).
- Presentar toda la documentación relacionada con el grupo familiar y las situaciones denunciadas.
- No haber sido previamente favorecido con otro beneficio del IVC y/o de la CMV dentro de los últimos 10 años anteriores de solicitud.
- No poseer un bien inmueble en todo el país.
- No encontrarse inhibido.
- No estar enmarcado dentro de otro programa de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (programa de villas y otros programas de la Secretaría de Hábitat e inclusión, Corporación Buenos Aires Sur, UGIS y/u otras dependencias del GCBA.
- Poseer ingresos dentro de los rangos de máximo y mínimo, según la conformación del grupo familiar.
- Vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Encontrarse ubicada dentro del ámbito de CABA o, excepcionalmente, hasta un radio de 70 km.
- Impedimento por parentesco: No se aceptarán inmuebles cuyos vendedores tuvieran vínculo familiar, sin distinción de grado, con cualquier miembro familiar del solicitante del crédito.



- No se aceptarán propiedades cuyo precio de venta y/o tasación supere el 30% del monto del crédito hipotecario a otorgarse, según la composición del grupo familiar.
- No se aceptarán inmuebles que no cumplan con los requisitos del informe técnico.
- No se aceptarán inmuebles que presenten inconvenientes registrales y /o dominiales y/o embargos y/o de titular inhibido.

Las solicitudes son evaluadas y, en base al presupuesto disponible, el orden de prioridades en el otorgamiento de los créditos es determinado según un sistema de puntaje, que considera la situación familiar, de ingresos y de vivienda del solicitante, entre otros factores. Los créditos están destinados a cubrir hasta el 100% del valor de la vivienda, el interés es del 0% al 4%, la cuota no debe superar el 20% de los ingresos del grupo familiar y el plazo máximo es de 30 años. El trámite es personal y se realiza en las oficinas de atención al público del IVC.

Asimismo, se establece un sistema de puntaje descripto en el reglamento de la operatoria Créditos Ley 341, basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual. Se consideran también resoluciones judiciales que ordenen dar una solución habitacional a favor del amparo u operatorias especiales donde se canalizan actuaciones en conjunto con distintas reparticiones GCBA.

4.2.1. Atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

No se informó acerca de la atención de la demanda de familiar con miembro discapacitado.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

A continuación, se informan los precios de venta y cuotas de amortización plazos y tasas de los créditos individuales 341 que ingresaron al sistema de recupero, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de Venta	Cuota de Amortización	Plazo en meses	Interés (%)
Créditos individuales (Ley 341)	2.874.000	5.465	360 a 900	0

Fuente: Planilla 4.3

Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo
Créditos individuales (Ley 341)	27.325

Fuente: Planilla 4.3

4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2019 se recuperó un valor superior a lo facturado por lo cual el dato de la morosidad es inconsistente.

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	109.834.737	s/d	60.664.923
Recupero	108.520.324	s/d	\$ 2.123.174.330
% Morosidad	1.2	s/d	dato inconsistente

Fuente: Elaboración propia en base a planillas 4.4.1 y 4.4.2

No se informó acerca del total facturas emitidas para el pago de viviendas, ni de viviendas canceladas. Por ello, no se puede calcular la cuota teórica mensual ni la cuota promedio efectivamente cobrada.

4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Respetto a esta operatoria, se observa que el porcentaje recuperado de la cartera es caso del %.

Concepto	2017	2018	2019
Facturación	89.415.277	s/d	45.077.786
Recupero	88.716.892	s/d	2.093.088.629
Morosidad (%)	0.78	s/d	dato inconsistente

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2

4.4.1. Respetto de las operatorias Federales

De acuerdo a la información brindada puede observarse en el siguiente cuadro el recupero duplica a la facturación, por lo cual la morosidad es negativa:

Concepto	2017	2018	2019
Facturación	20.419.459	s/d	15.587.137
Recupero	19.803.432	s/d	30.085.701
Morosidad (%)	97.0	s/d	-93

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2



4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

4.5.1. Adjudicaciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

En el ejercicio auditado, se entregaron 37 créditos para viviendas:

Nº Identificación Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	22
EDIFICIO MARCONETTI NO-2017-11986954-SECTTRANS	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	2
CONVE-2017-25053666-SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	13
Total			37

4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

No se presentaron planillas relativas a las viviendas adjudicadas y escrituradas anual e históricamente del IVC.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante IVC) ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 registradas en el Libro Banco del Organismo, Cuenta Corriente N° 201-000005/3 del Banco Hipotecario S.A. (Casa Central).

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$ 284.738.481,77
--	-------------------

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 284.738.481,77
--	-------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas ingresadas al Organismo fue de \$23.728.206,81.

c) Los fondos ingresados al Instituto, por este concepto, según la información de Planilla 5.1 y 5.7, representan el 3,66% del total de recursos del período.

d) Los ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas en el ejercicio se incrementaron un 33,25% respecto de las registradas en el año 2018 (\$213.695.021,47).

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2018.

El resumen de lo anteriormente citado se adjunta como **Anexo** en la **Planilla N° 5.1**.



5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

El IVC recibió durante el Ejercicio 2019 otros ingresos por \$4.267.697.677,76, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aporte GCBA	4.267.697.164,46	100,00
Otros Ingresos	513,30	-
TOTAL	4.267.697.677,76	100,00

Estos recursos representan el 54,92% del total de ingresos operativos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$4.732.184.425,33) se observa una disminución del 9,82%.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$2.125.679.160,49 según el registro de las Cuentas Corrientes N° 9012/2 y N° 38095/5. Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Subgerencia Económica Financiera, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$177.139.930,04. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$121.532.446,30), se observa durante el transcurso del período un incremento significativo que según funcionarios del organismo se debe al pago total del Barrio Olímpico por parte de la entidad bancaria interviniente.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31 de Diciembre de 2019.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Ciudad Autónoma de Buenos Aires adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el IVC invirtió en obras FO.NA.VI durante el período 2019 la suma de \$5.515.304.935,75, lo que representa el 70,97% del total de ingresos



del período, aumentando el nivel de inversión un 30,76% con relación al ejercicio anterior (\$4.217.848.720,79).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Obras GCBA	4.714.386.526,68	85,48
Créditos Hipotecarios Ley 341	800.918.409,07	14,52
TOTAL	5.515.304.935,75	100,00

Cabe destacar que no se ha podido determinar si el total invertido en este apartado corresponde a obras FONAVI exclusivamente o hay pagos que complementaron a operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales.

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$1.756.234.057,25 según el siguiente detalle:

Fuente/Fondos	Concepto	\$	%	Subtotal	%
I.V.C.	Comisiones Bancarias	14.731.948,23	0,02	809.188.596,12	99,87
	Gastos de Funcionamiento	794.456.647,89	99,98		
	Gastos Operativos		100,00		
	Embargos	1.061.027,78	100,00	1.061.027,78	0,13
	Otros Egresos	0,00	-		
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente IVC			810.249.623,90	100,00
FO.NA.VI.	Fonavi	79.668.975,95	100,00	79.668.975,95	100,00
	Otras Erogaciones		100,00		
	Subtotal Fuente FONAVI			79.668.975,95	100,00
G.C.B.A.	Haberes del Personal	866.315.457,40	100,00	866.315.457,40	100,00
	Gastos Operativos		100,00		
	Subtotal Fuente G.C.B.A			866.315.457,40	100,00
Total Gastos Operativos				1.675.504.053,52	95,40
Total Otras Erogaciones				80.730.003,73	5,60
Egresos Totales No afectados a Obras				1.756.234.057,25	100,00



Los egresos no afectados a obras representan el 22,60% del total de ingresos del período y comparándolos con los devengados en 2018 (\$957.845.280,65) se verifica un incremento del 83,35%.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional por un total de \$1.092.706.797,23, para la ejecución de las diferentes operatorias enmarcadas en el Plan Nacional de Viviendas.

La sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso	780.835.526,12	71,46
Urbanización de Villas	278.453.911,27	25,48
Plan Nacional de Vivienda	33.417.359,84	3,06
TOTAL:	1.092.706.797,23	100,00

Estos recursos representan el 14,06% del total de ingresos del período y un 383,76% sobre las transferencias automáticas acreditadas, observándose un incremento del 43,94% respecto del total transferido durante 2018 (\$759.163.625,06).

5.2.2. Inversión Total en Obras del Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el IVC invirtió en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y/o ex Programas Federales, durante el ejercicio 2019, la suma de \$837.670.278,45. Este monto representa el 10,78% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Urbanización de Villas	698.661.510,60	83,41
Plan Nacional de Viviendas	96.947.056,61	11,57
Techo Digno	38.041.711,24	4,54
Microcréditos	4.020.000,00	0,48
TOTAL:	837.670.278,45	100,00



El IVC no ha podido determinar y exponer si existieron pagos registrados en Inversión FONAVI que en realidad han complementado las operatorias de este apartado.

5.3. Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

Saldo Inicial al 01/01/2019:		190.170.860,56
Ingresos:		
Transferencias Automáticas Acreditadas	284.738.481,77	8.064.456.853,33
Recupero de Inversiones	2.125.679.160,49	
Programas Federales	1.092.706.797,23	
Otros Ingresos	4.267.697.677,76	
Transferencias Internas no Contabilizadas	293.634.736,08	
Egresos:		
Inversión en Obras	6.352.975.214,20	8.109.209.271,45
Egresos no afectados a Obras	1.756.234.057,25	
Saldo Final al 31/12/2019:		145.418.442,44

El saldo final, al cierre del ejercicio, disminuyó con relación al año anterior un 23,53% y se encuentra totalmente en las Cuentas Corrientes del Organismo (Planilla N° 5.7.).



6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto de Vivienda de la Ciudad.

6.1 Tecnología y producción - Obras informadas

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. de Viv.	Localidad	Programa	Empresa	% Físico Real	% Físico Prev.	Estado	Sist. const.
1	--	110	Bº Fraga. Obra 1. Mz C	FO.NA.VI.	Conorvial S.A.	99,3	99,3	Ejec.	Tradic.
2	--	158	Bº Fraga. Obra 2. Mz B	FO.NA.VI.	Criba S.A.	100	100	Term.	Tradic.
3	--	170	Bº Fraga. Obra 3. Mz A	FO.NA.VI.	Conorvial S.A.	100	100	Term.	Tradic.
4	--	240	Bº Fraga. Obra 4. Mz D	FO.NA.VI.	Pecam S.A.	97,2	97,2	Ejec.	Tradic.
5	4299016/18	182 de 175	Bº Rodrigo Bueno Manz. 7 y 8. Obra 1	Villas	Criba S.A.	100	100	Term.	Tradic.
6	6815905/18	120 de 108	Bº Rodrigo Bueno Manz. 1 y 4. Obra 2	Villas	Vivian Hnos.	87	87	Ejec.	Tradic.
7	4299039/18	309 de 280	Bº Rodrigo Bueno Manz. 2, 3, 5 y 6. Obra 3	Villas	Criba S.A.	99,6	99,6	Ejec.	Tradic.
8	2403812/16	128	Osvaldo Cruz 3351 y Luna 1752	Villas	Bricons S.A.	100	100	Term.	Tradic.
9	5044665/16	156	Bº Alvarado – Mz 2 y Mz 3	Villas	Pecam S.A.	100	100	Term.	Tradic.
10	5043013/16	75	Bº Alvarado - Mz 1	Villas	Vidogar Const.	100	100	Term.	Tradic.
11	14984615/17	188 de 190	Orma 3214, Obra 1	P.N.V.	Pecam S.A.	84,9	84,9	Ejec.	Tradic.

Cantidad de viviendas informadas:	1.836 viviendas	(11 conjuntos)
Viviendas terminadas:	869 viviendas	(6 conjuntos)
Viviendas en ejecución:	967 viviendas	(5 conjuntos)
Viviendas paralizadas:	0 viviendas	(0 conjuntos)
Con tecnología tradicional:	1.836 viviendas	(11 conjuntos)
Con tecnología industrializada:	0 viviendas	(0 conjuntos)

6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Todas las obras del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires son realizadas mediante licitación pública y por ajuste alzado. La excepción son algunos proyectos del Programa de Urbanización de Villas y Asentamiento Precarios, donde las obras debido al tiempo transcurrido por el retraso en los pagos se rescindieron y fueron continuadas para su terminación por Administración del IVC, de las cuales algunas son realizadas por licitación.

6.1.1.2 Verificación de las características constructivas respecto de lo establecido en los Pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto nos comunicó que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación.

6.1.1.3 Inspección y/o auditoria de obra. Frecuencia.

El área de Inspección de Obras tiene una estructura formada por un subgerente técnico, jefes de departamento a cargo de inspectores. Acorde a lo informado cada obra tiene un inspector permanente y es ejercida por profesionales de primera categoría.

6.1.1.4 Adicionales y/o economías de obra.

Las obras informadas registran adicionales de sala de medidores Edenor, plaza interna y tendedores para el B° Fraga. En Alvarado adicionales de rejas, redes, conexión de aires acondicionados y aberturas de locales comerciales, en el caso del B° Orma redes, instalación eléctrica, aires acondicionados y por último en el B° Rodrigo Bueno en herrerías, redes, tanques de reserva.

6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.

Se informó que todos los plazos de las obras se están acomodando debido a la neutralización realizada por la pandemia. Se han neutralizado los plazos desde 20 de marzo hasta principios de agosto. Se están firmando las actas de neutralización y desneutralización y una vez aprobado, se acomodarán los plazos con los días restantes en cada caso.

6.1.1.6 Plan de trabajos y Curvas de inversiones contractuales y reales.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.7 Intervención de los organismos competentes en la aprobación de documentación técnica.

Acorde a lo informado no se observan problemas derivados de la aprobación de la documentación técnica por parte de los organismos competentes, los planos son aprobados por las distintas reparticiones antes del inicio de las obras.

6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.1.8 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.

En base a lo informado, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Acorde a las tipologías enviadas el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama que se ajusta a el amanzanamiento. En general la falta de un

estudio conveniente hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa al igual que la consideración del espacio definido para la ubicación de un placard por dormitorio.

6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Las tipologías informadas no tienen flexibilidad como para permitir un futuro crecimiento debido a que son unidades de vivienda en planta baja y pisos altos variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

6.1.2. Descripción de las Observaciones generales y particulares.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

La tipología de vivienda utilizada es de unidades de vivienda en planta baja y pisos altos, variando la altura en función de la densidad y morfología permitida por el Código de Planeamiento Urbano, variando entre bloques de 2 a 8 pisos altos según los conjuntos, las unidades de vivienda cumplen con el Código de la Edificación de la Ciudad de Buenos Aires (*Fotos 1, 5, 6, 10 y 12*).

El sistema constructivo en general es de estructura de hormigón armado independiente y mampostería exterior.

Se observó acorde a lo informado que en la obra del B° Rodrigo Bueno se ha modificado el proyecto original y en consecuencia se ve alterada la cantidad de viviendas convenidas originalmente.

Acorde a lo informado la cantidad de Viviendas del B° Orma son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC), la modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaldadas mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

188 viviendas de 190 y 14 locales comerciales en B° Orma, dividido en nueve consorcios, adjudicado a la empresa PECAM S.A. (ACU 14984615/17), y por contratación directa por urgencia (N° 78/2018) a la empresa MIAVASA S.A. las obras de la infraestructura; Obra Civil Cámara Transformadora, Alumbrado Público, Redes de Comunicación, Red de Gas de Alta Presión y Planta Reguladora a Media Presión, Red Distribuidora de Media Presión hasta Regulador a Baja Presión de cada edificio, Red de Agua y conexiones hasta cada edificio, Red de Cloaca y conexiones a los consorcios (*Foto 4*). La obra cuenta con un avance físico informado del 85,42% (*Fotos 1 y 3*). Se menciona que por ACTA-2020-6016-GCABA-IVC se aprobó el BED de Cambio de Fundación de las veredas perimetrales, lo que otorga un avance importante para la obra (*Foto 2*). Se informa que las tareas de conexión a la red de alta tensión de la esquina de las calles Agustín Magaldi y Pedro de Luján ya están finalizadas con las respectivas pruebas y ensayos, en este momento se están realizando los trámites ante Metrogas del empalme que alimenta al barrio. La tipología edilicia es de volúmenes de

unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos y las tiras de planta baja y tres pisos altos, poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos. Todos los consorcios poseen un patio de uso común. Acorde a lo informado, la cantidad de Viviendas del B° Orma son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC), la modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-30922956-GCABA-IVC.

B° Fraga, Playón de Ferrocarril Urquiza de la estación Lacroze, Chacarita. Denominado Fraga, compuesto por 678 unidades de vivienda, dividido en cuatro manzanas:

- a. La Manzana A de 110 unidades adjudicado a la empresa Conovial S.A. y la Manzana B de 158 unidades a la empresa CRIBA S.A. se informó que están terminadas.
- b. La Manzana C de 110 unidades adjudicado a la empresa Conovial S.A. se encuentra con un avance físico de 99,33% según lo informado (Foto 5), y la La Manzana D de 240 unidades adjudicado a la empresa PECAM S.A. se encuentra con un avance físico de 97,23% según lo informado (Fotos 6 y 7), se encuentran ejecutando ajustes finales de obra para ser recepcionadas: a) instalaciones eléctricas e servicios generales. b) pruebas de instalaciones eléctricas en departamentos. c) Ajuste y pruebas de instalaciones sanitarias. d) Ajuste y prueba del sistema de precalentamiento de agua por sistema solar. e) Ajuste final de instalación de gas, para recepción de medidores. f) Ajuste y prueba de baterías de ascensores. g) Limpieza general de obra.

Se están ejecutando las obras de pavimento de la calle Céspedes entre la calle Guevara y Av. Triunvirato. Todas las Manzanas tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia de cada manzana es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos y las tiras de planta baja y ocho pisos altos, poseen tipología de dúplex en los últimos dos pisos (Foto 8).

B° Rodrigo Bueno, Av. España, Costanera Sur. Denominado Etapa 2, compuesto por 611 unidades de vivienda, dividido en tres obras;

- a. La obra 1 de 182 unidades distribuidas en dos manzanas 7 y 8, adjudicada a la empresa Criba S.A. se informó que la obra está terminada.
- b. La obra 2 de 120 unidades distribuidas en dos manzanas 1 y 4, adjudicada a la empresa Vivian Hnos S.A. se encuentra con un avance físico informado de 87,22%. La Mz1 se informa que se encuentra con la ejecución de algunas tareas pendientes de terminación como colocación de carpinterías y herrería en la planta baja y la conexión de los paneles solares (Fotos 10 y 11). Respecto a la Mz4 se encuentra en ejecución de la obra gruesa (Fotos 12, 13 y 14).
- c. La obra 3 de 309 unidades distribuidas en dos manzanas 2, 3, 5 y 6, adjudicada a la empresa Criba S.A. se encuentra con un avance físico informado de 99,6%, con algunas tareas pendientes de terminación (Foto 9).

Todos los conjuntos tienen equipamiento público además de un espacio central verde. La tipología edilicia es de volúmenes de unidades de vivienda de planta baja y cuatro pisos altos, donde en algunas tipologías de conjunto los últimos dos pisos son en dúplex.

6.2 Síntesis de la evaluación tecnológica.

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.

7. CONCLUSIONES

- Durante el 2019 continuó siendo el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) el Organismo de aplicación de la política de vivienda, del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, con autarquía administrativa y financiera, en el marco de la Ley N° 1.251 de fecha 04/12/03, sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires.
- Al 31/12/19 el organismo permanece dependiendo de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, ya que desde el 4 de agosto de 2016, mediante el decreto 421/16 adonde en su Art. 2, se decide transferir el Organismo Fuera de Nivel, Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC) del ámbito del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, a la órbita de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- Durante el 2019 el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA) continuó estando a cargo del Presidente fuera de Nivel Sr. Juan Ignacio Maquieyra.
- Al 31/12/19, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), contaba con una Planta de Personal de 1511 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, un aumento de 164 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (1347 agentes). Este aumento, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina. De la nómina total de 1511 agentes, el 30,71% corresponde a la planta permanente, el 56,72% a la planta transitoria, y el 12,57% a personal contratado. A su vez del total de 1511 agentes, 543 son profesionales o técnicos, 711 corresponde a personal administrativo, y 257 al rubro otros que incluye mantenimiento, seguridad y agrupamiento servicios.
- Durante el 2019, el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVCABA), prosiguió con el desarrollo de la Línea de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- Con relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVC, durante el ejercicio 2.019, se iniciaron 127 viviendas y 600 soluciones habitacionales, se terminaron 803 viviendas y 58 soluciones habitacionales. Con respecto a las viviendas en construcción al 31/12/19, la producción alcanza a 4.618 viviendas y 608 soluciones habitacionales. Los totales suman los resultados de la producción, tanto de los Programas financiados con recursos del FO.NA.VI., como los pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales con recursos Nacionales.
- Se detallan en el **Punto 3.1.8.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.8.** las pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.**

enviadas por el IVCABA. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

- Esta auditoría continúa teniendo grandes dificultades para reunir toda la información relativa a las obras y a la producción total que lleva a cabo el organismo. Esto se debe a que se profundiza la atomización de las áreas, sin existir una articulación que permita la coordinación entre los programas. Se sigue recomendando un control centralizado de todos los programas y sus obras. Esta falta de centralización y coordinación provoca que, al encontrarse la información dispersa, puedan existir obras de programas y/u operatorias que no se releven. Así la documentación entregada por el IVC sobre los programas u operatorias que si se informan resulta incompleta o muy dificultosa de relevar.
- El Registro Único de Demanda está cerrado desde el año 2004. El Instituto realiza inscripciones de demanda espontánea y para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).
- No se presentó planilla correspondiente a la demanda inscripta en 2019.
- No se presentó la planilla correspondiente a la demanda inscripta de familias con miembro discapacitado.
- Para la operatoria de Créditos Individuales 341 el sistema de selección consiste en un sistema de puntaje basado en criterios de ingresos, vulnerabilidad social y situación de la vivienda actual.
- En el ejercicio auditado, se entregaron 37 viviendas.
- Durante 2019 se recuperó un valor superior a lo facturado por lo cual el dato de la morosidad es inconsistente.
- No se informó acerca del total facturas emitidas para el pago de viviendas, ni de viviendas canceladas. Por ello, no se puede calcular la cuota teórica mensual ni la cuota promedio efectivamente cobrada.
- No se presentaron planillas correspondientes a la situación de escrituraciones.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$284.738.481,77, las que representan el 3,66% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$2.125.679.160,49. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento significativo debido al cobro completo por parte de la entidad bancaria del Barrio Olímpico.



- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$4.267.697.677,76. Estos recursos representan el 54,92% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 9,82%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$1.092.706.797,23. Estos recursos representan el 14,06% del total de ingresos del periodo, observándose un incremento con respecto al ejercicio 2018 del 43,94%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio 2019 ascendió a la suma de \$6.352.975.214,20. Este valor representa un 81,75% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período 2019 ascendieron a la suma de \$1.756.234.057,25. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 83,35%.
- La falta de estudio conveniente de proyecto, hacen que la ubicación del mobiliario sea bastante dificultosa en los locales de primera categoría, motivo por el cual se recomienda un análisis más profundo para considerar un espacio definido por ejemplo, para la ubicación de un placard por dormitorio.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores según Normas IRAM y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento higrotérmico”.
- Las obras de construcción de vivienda tienen calidades de materiales y mano de obra adecuada para la ejecución en el interior de las mismas.
- Se recomienda, la confección de un manual de uso y mantenimiento de todas las partes y componentes de la construcción, para ser entregado a cada propietario junto con su unidad de vivienda, para de esa forma mejorar la comprensión y bajar el porcentaje de reclamos originados por el mal uso, y/o por el deficiente o nulo mantenimiento.

ANEXO PLANILLAS



AUTORIDADES SUPERIORES DEL IVC CABA al 31/12/2019

NIVELES DE CONDUCCIÓN		FUNCIONARIOS	DECRETO/RES.	FECHA
Presidente Fuera de Nivel		Sr. MAQUIEYRA Juan Ignacio	DECTO-2016-423-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	5/8/2016 10/12/2019
Directorio	Director Fuera de Nivel	Sr. FERNANDEZ Roberto Alejandro	Dto 560/GCBA/12 DECTO-2016-117-AJG DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/11/2012 10/12/2015
	Director Fuera de Nivel	Sra. REYES Maria Fernanda	DECTO-2019-470-GCABA-AJG	12/10/2019
	Director Fuera de Nivel	-----	-----	-----
Gerente General		Sra. MUNDO Claudia Liliana	ACDIR-2019-5674-GCABA-IVC	12/10/2019
Subsecretario Intervencion Urbana y Habitat		Sr. POKLEPOVICH CARIDE Pedro	ACDIR-2016-3857-IVC ACDIR-2017-4405-IVC ACDIR-2019-5675-GCABA-IVC	01/09/2016 01/09/2017
Subsecretario Intervencion Social y Habitat		Sr. HOUDIN Victor Hugo	ACDIR-2019-5446-GCABA-IVC ACDIR-2019-5682-GCABA-IVC	01/09/2019 10/12/2019
Subsecretaria Vivienda Asequible		Sra. ONETO Maria	ACDIR-2019-5699-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Tecnica Administrativa y Legal		Sra. MEROÑO Julieta	ACDIR-2019-5117-GCABA-IVC ACDIR-2019-5672-GCABA-IVC	1/3/2019 10/12/2019
Director General de Regularización Dominial Notarial y Consorcial		-----	-----	-----
Director General de Desarrollo Habitacional		Sr. WERLE Christian	ACDIR-2018-4802-IVC ACDIR-2019-5679-GCABA-IVC	1/8/2018 10/12/2019
Director General de Desarrollo de Obras		Sr. CONTRERAS Fernando Emilio	ACDIR-2019-5681-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo de Proyectos		Sr. FORNARI Lucas Maximo	ACDIR-2020-5743-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Gestion y Desarrollo Humano		Sr. ETCHEGARAY PADULA Ramiro	ACDIR-2017-4531-IVC ACDIR-2019-5673-GCABA-IVC	1/1/2018 10/12/2019
Directora General de Administración y Finanzas		Sra. DOMINGUEZ BALANZAT Carolina	ACDIR-2019-5676-GCABA-IVC	12/10/2019
Directora General de Créditos y Alquileres		Sra. ROCCA Maria Elisa	ACDIR-2019-5680-GCABA-IVC	12/10/2019
Director General de Desarrollo Vivienda Asequible		Sr. PONELLI Federico	ACDIR-2019-5677-GCABA-IVC	12/10/2019
Auditora Interna		Sra. HOURQUEBIE Eugenia	DECTO-2016-542-AJG DECTO-2020-14-GCABA-AJG	06/09/2016

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

Año 2019

Planilla N° 1.

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE FONAVI.

2. Evolución de las Operadoras FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Año 2019

Hoja N°....

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo de Amort. Tasa de Interés
Ley 341/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	FONAVI	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar.	Organizaciones sociales: Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas del 0% al 4%
			Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	ETI: Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre-entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda: Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.			

Fuente: Dirección General de Vivienda Asequible- Gerencia Operativa Generación de Vivienda con entidades sin fines de lucro.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas en Evolución durante el ejercicio.

Año 2019

Hoja N°

JURISDICCION:

Planilla N° 2

PROGRAMA Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos		Plazo Amort.	Tasa de interés
					Mínimo	Máximo		
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		FAMILIAS EN EMERGENCIA HABITACIONAL DANDO PRIORIDAD A POBLACION QUE PRESENTA SITUACIONES DE DISCAPACIDAD Y MENORES	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 31,250		360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ENTRE JEFATURA DE GABINETE DEL GOBA, Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA-MARCONETTI NO-2017-11986954- SECTTRANS	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 31,250		360 CUOTAS	0-4%
Créditos Hipotecarios LEY 341 y sus modificatorias		CONVENIO ESPECIFICO ENTRE LA SECRETARIA DE TRANSPORTE Y EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD- CONVE-2017-25053666- - SECTTRANS-	CREDITO HIPOTECARIO	Creditos enmarcados por Ley n° 341/00 y sus modificatorias otorgadas por el IVC	\$ 31,250		360 CUOTAS	0-4%

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION: CABA

Año 2019

Hoja N°...

Planilla N° 2.

OPERATORIA		ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES		CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
Denominación y Marco Normativo			Perfil del Destinatario Grupos familiares		Tipo de Selección Habitacional		Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de Interés	
La Boca ACDIR-2019-5165-IVC		CABA	Habitantes de Conventillos y Hogares de tránsito propiedad del IVC censados en Año 2011				Mínimo 19.000	Máximo 25.000	360/480	0%
Villa 26- ACDIR -2017-4268-IVC		CABA	Habitantes de la Villa 26 censados el año 2010 y relevados año 2016 ACDIR-2017-4268-IVC				19.000	35.500	360/480	0%
Villa 20-ACDIR -2017-4186-IVC		CABA	Habitantes de la Villa 20 censados en el año 2016 y también en el registro de Inquilinos no censados de villa 20 y en el Relevamiento de fecha 31/5/2014 1/6/2014. ACDIR-2017-4186-IVC, ACDIR-2017-4214-IVC			Las familias enmarcadas en cada uno de los programas inician la tramitación del crédito con la vivienda elegida para su compra y a través del área técnica se hace un informe de habitabilidad Y luego se solicita la tasación al Banco Ciudad y los certificados de compradores y vendedores; con la documentación completa, se hacen las reservas presupuestarias y la normativa de aprobación a través de la Comisión Evaluadora de Créditos para el programa Escuelas Generales que se designa a los Escuelas Generales para su escrituración .-	12.000/5	32.000/5	360/480	0%
Fraga-manzana 8 -ACDIR -2016-3903-IVC/Fraga y sector El Cano y la Huerta ACDIR -2018-4571-IVC/Playon de Chacarita ACDIR -2018-4846		CABA	Habitantes de los diferentes sectores denominado Playon de Chacarita registrados y censados en el año 2016 o relevados por cada sector conforme las diferentes normativas		VIVIENDA DEFINITIVA		26.500	35.500	360/480	0%
Lanadrid -ACDIR -2017-4259-IVC		CABA	Habitantes del Programa de Reubicación externa del Asentamiento Lamadrid censados en el año 2012				24.000	33.500	360/480	0%
Orma - Magaldi - Alvarado -ACDIR 2017-4260-IVC		CABA	Habitantes residentes de la vereda Magaldi esquina Alvarado (mza 8) y vereda Luna esquina Orma del barrio 21-24 8 (mza 28) censados en el año 2017. ACDIR2017-4260-IVC				19.000	25.000	360/480	0%
Rodrigo Bueno ACDIR-2017-4214-IVC		CABA	Habitantes residentes Rodrigo Bueno Censados en 2016				20.500	36.000	360/480	0%
Villa 21-24 - ACDIR-2019-5232-GCABA-IVC		CABA	Habitantes residentes del Plan Integral de Re-Urbanización de Familias de la Cuenca Matanza Riachuelo - Operatoria de Créditos para Reubicación Externa - Camino de Sirga de la Villa 21-24				18.000	35.500	360/480	0%

Fuente: IVC
Subsecretaría Vivienda Asequible
Dirección General Desarrollo de Vivienda Asequible
Gerencia Operativa Créditos Sociales y Programas Especiales
Departamento Operatorias Especiales

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2019

Hoja N°1

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Oficio Judicial N°134/IPC/2012 en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/GCBA s/ Medida cautelar", Expte. 37531/1	FONAVI	Familias incluidas Oficio Judicial N°134/ivc/2012	Mejoramiento / Obra nueva	Que en los autos caratulados "Grupo familiar Miguel Acevedo y otros c/G.C.B.A. S/ Medida Cautelar - (Expte. n° 37531/1)" ante el Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario n° 2, de la Ciudad de Buenos Aires, se ordena "al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, que a través del Ministerio de Desarrollo Social y el Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires, Corporación Buenos Aires Sur, o el organismo que resulte pertinente, que en FORMA INMEDIATA o en su defecto en un plazo no mayor de setenta y dos días descriptos en el punto 1 de la presente, condiciones adecuadas de infraestructura y espacio así como también la provisión de servicios -luz y agua potable- y la inclusión en algunos planes de asistencia económica y alimentaria, de modo tal que cesen las condiciones de hacinamiento, inseguridad e indignidad.				
Programa apertura Camino de Sirga	FONAVI	Población afectada a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo	Mejoramientos	Proceso de reurbanización, zonificación e integración socio-urbana de la Villa 21-24 en el marco de la causa "MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/EL ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ DAÑOS Y PERJUICIOS - DAÑOS DERIVADOS DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DEL RIO MATANZA- RIACHUELO".				

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Año 2019

Hoja N°...

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
-			ESPORA		<i>Familias: Son los beneficiarios</i> <i>IVC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra.</i> <i>Juegados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.</i>			
-			FATMA					
			ILLIA II					
LEY 625 / LEY 177			PADRE MUGICA					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA	IVC	<i>Familias que habitan en cada conjunto urbano</i>	PIEDRABUENA					
Carlos y otros			RIVADAVIA II					
LEY 625 / LEY 177			RIVADAVIA I					
LEY 625 / LEY 177			SAVIO I Y II					
LEY 177			SAN ANTONIO					
MENDOZA, BEATRIZ SILVIA Y OTROS C/ ESTADO NACIONAL Y OTROS S/ EJECUCION DE SENTENCIA			SOLDATI					
LEY 623 / Amparos correspondientes a distintos Nudos								
				Obras de mejoramiento edilicio, mantenimiento de servicios de espacios comunes, obras de infraestructura.		N/A	N/A	N/A

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DE FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCIÓN:

Ejercicio Anual 2019

Planilla N° 2. PF

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Ingresos	Plazo Amort. Tasa de interés
ACU SSDUV N°3865/09 Ley 347/00 y su mod. 964/02 Reglamentación 2350/D/2008 Programa de Autogestión para la Vivienda.	2009	Hogares de escasos recursos y en situación crítica habitacional, conformados en Organizaciones Colectivas Verificables en el marco de la Ley N° 341, su similar modificatoria N° 964 y normas reglamentarias.	Compra para construcción de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar. Compra de vivienda económica unifamiliar o multifamiliar y obras destinadas a ampliación o refacción. Obra destinada a ampliación o refacción. Compra de edificio y obras destinadas a su rehabilitación.	Organizaciones sociales : Asumen la responsabilidad de administrar los recursos, aportan autogestión y reintegran dichos créditos. ETI : Se desempeñan en cada una de las etapas comprendidas entre la consolidación de la pre- entidad y la finalización de la obra; esto incluye la búsqueda del terreno, la elaboración del proyecto técnico, la propuesta social, el acompañamiento de la solicitud del crédito ante el Instituto y la dirección de la obra a realizar. Instituto de Vivienda : Fomenta y guía el proceso con recursos económicos y técnicos, otorgando los créditos hipotecarios y monitoreando el uso de los fondos.	Salario mínimo Vital y Móvil	No establecido	Hasta 360 cuotas del 0% al 4%

Fuente: Dirección General Vivienda Asequible - Gerencia Operativa Desarrollo de Vivienda con entidades sin fines de lucro

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

2019		Hoja N°1
JURISDICCION:		Planillo N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
					Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo de Amort. Tasa de interés
ACU-SSDUV N° 911/2015	01/09/2015	<i>Familias de bajos ingresos que habitan viviendas en asentamientos precarios.</i>	12 VIVIENDAS +INFRAESTRUCTURA FRENTISTA	Según surge del Acuerdo General suscrito entre el Estado Nacional, La ciudad autónoma de Buenos Aires, y La Autoridad de la Cuenca Matanza Riachuelo , con fecha 20/ 12/ 2010, en virtud del Convenio Marco de fecha 23/ 09 / 2010 , para el cumplimiento del Plan de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios en Riesgo Ambiental de la Cuenca Matanza Riachuelo , este Organismo tiene encomendado la intervención en las tierras ocupadas en los Asentamientos y Villas afectados a la traza del Camino de Sirga del Riachuelo.			
ACU-SSDUV N° 911/2015	04/09/2015		8 MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS				

Fuente: Gerencia Operativa Rehabilitación de Asentamientos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Hoja N° ...

Año 2019

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 2 P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA		
			Conjunto urbano	Tipo de Solución Habitacional Obra		Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
Nación Fideicomisos	4/9/2019	<i>Familias que habitan en todo el conjunto urbano</i>	PADRE MUGICA	Puesta en valor	<i>Familias: Son los beneficiarios.</i>	N/A	N/A	N/A
					<i>IPC: Realiza la licitación y contratación de la empresa que realiza la obra. Hace la inspección y seguimiento de la obra.</i> <i>Juzgados: Llevan adelante las causas vigentes en los conjuntos urbanos de referencia.</i>			

Fuente:

3. Ley 341 Programa de Autogestión para la Vivienda

Año 2019

Planilla N° 3.CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018						INICIADOS EN 2019					TERMINADOS EN 2019					EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019							
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
C.A.B.A.	C.A.B.A.	1023					1023	0					0	0					0	1023					1023
TOTALES		1023					1023	0					0	0					0	1023					1023

Referencias:

1	Construcción o compra de vivienda nueva
2	Compra de vivienda existente
3	Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
4	Provisión de materiales
5	Otros

NOTA: La operatoria contempla Ley 341 / 964:

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

OBRAS EN EJECUCIÓN 31/12/2019

FUENTE 11 (Ciudad Autónoma de Bs.As)

(LA FECHA CORRESPONDE AL OTORGAMIENTO DEL 1º CREDITO)

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	% AVANCE DE OBRA 31/12/2019	CANT. DE VIVIENDAS
1	ALFA Y OMEGA	CONSTITUCIÓN 1339	a y b	10
2	BRASIL	BRASIL 1517	a y b	15
3	C.A.S.	FEJOO 1077	a y b	3
4	CAMINO A CASA	CALIFORNIA 1014	a y b	14
5	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	96.69	36
6	CENTRO DE ESTUDIOS JAUTRECHE	BALASTRO 3291/99	a y b	3
7	CEVALLOS	LEIVA 4535	a y b	12
8	CONVIVIMOS	ALTE. BROWN 1242/44	a y b	26
9	COVIPRO	RINCÓN 1562	a y b	18
10	COVISO	HUMBOLDT 248	a y b	12
11	DEL SUR	IRALA 822	a y b	12
12	DESALOJADOS DE LA BOCA	MAGALLANES 987	a y b	3
13	DESALOJADOS DE LA BOCA	NECOCHEA 1051	a y b	8
14	DESALOJADOS DE LA BOCA	SUAREZ 469	a y b	4
15	DESDE EL PIE	IGUAZÚ 732	0.00	15
16	DESPERTARES	CHICLANA 2868	a y b	34
17	DOMINGO 7	VIRREY CEVALLOS 1179	50.87	20
18	DULCE HOGAR	MONTE 5865	a y b	14
19	EL MOLINO ETAPA 4	SOLIS 1967/81	0.55	46
20	EL OBELISCO	EINSTEIN 250	1.62	12
21	EL PROPOSITO	F. CRUZ 3247	a y b	47
22	EMERGENCIAS	HERNANDARIAS 885	a y b	22
23	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	92.87	12
24	LA CARPA DEL AGUANTE	1 ° JUNTA 5365	a y b	6
25	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2388	a y b	6
26	LA CARPA DEL AGUANTE	ALBARIÑOS 2392	a y b	8
27	LA COLMENA	CRUZ 873/75	31.66	38
28	LA LECHERIA	DERQUI 4053	84.35	9
29	LA LECHERIA	DERQUI 4057	87.15	9
30	LA LECHERIA	ECHEANDIA 4158	82.24	9
31	LA LECHERIA	P.MONTES CARBALLO 1674	85.86	31
32	LA LECHERIA	MORETO 1675	84.54	27
33	LA LECHERIA	P. DE LA PAMPA 4552	85.51	8
34	LA NUEVA ESPERANZA	PAVÓN 1394	a y b	14
35	LA NUEVA FAMILIA	SUAREZ 562/64	a y b	36
36	LA RUCA	CNEL. SALVADORES 845	a y b	22
37	LA UNION DE SAAVEDRA	REG. PATRICIOS 957	7.73	34
38	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	96.79	27
39	MANOS SOLIDARIAS	BRANDSEN 439	a y b	9
40	MANOS SOLIDARIAS	PALACIOS 1051/53	a y b	4
41	NUESTRO HOGAR	BRANDSEN 638/640	a y b	3
42	NUESTRO HOGAR	GARIBALDI 1975	a y b	9
43	NUESTRO HOGAR	MAGALLANES 959	a y b	12
44	NUESTRO HOGAR	MARTÍN RODRIGUEZ 565	a y b	4
45	NUESTRO HOGAR	MTRO. BRIN 1149	a y b	12
46	NUESTRO HOGAR	OLAVARRIA 1015	0.00	23
47	NUESTRO HOGAR	RIO CUARTO 2423	d	2
48	NUESTRO HOGAR	SUAREZ 201	a y b	11
49	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	14.09	20
50	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	23.74	24
51	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	34.89	36
52	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	49.17	15
53	SEPTIEMBRE	REMEDIOS 5051	a y b	12
54	SOLIDARIA SUAREZ	AV. PATRICIOS 715/53	a y b	61
55	SURCO	LAFUENTE 2617/19/21/31/51	a y b	30
56	TRES CUARENTA Y UNO	COSQUIN 2169	70.28	15
57	TUPAC AMARU	AMANCIO ALCORTA 1931/33	a y b	12
58	URITORCO	POLA 2238	22.39	12
59	YATAY	ICALMA 2007/9	95.22	15
59				1023

iniciada fines 2019

iniciada 2019

iniciada 2019

NOTA:

La operatoria contempla Ley 341 / 964:

Entidades con obras paralizadas

- a- Compra del inmueble
- b- Proyecto y Documentación Ejecutiva (Honorarios)
- c- Construcción y Dirección de la Obra
- d- Subdivisión

El porcentaje de AVANCE FÍSICO corresponde con la OBRA EN EJECUCIÓN

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Crédito otorgado por el IVC - Operatoria 341

- (a) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado.
- (b) Cantidad de Créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad. Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.
- (c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.
- c1-Solicitudes con propiedad en trámite
- c2-solicitudes sin propiedad presentada y/o caída

TERMINADOS LEY 341 - 2019

1	EX-2018-21776525-MGEYA-IVC	OLIVA, ROSSANA CRISTINA.	LEY 341 - MARCONETTI
2	EX-2018-29880291-MGEYA-IVC	KORWEL, VANDA JESSICA	LEY 341 - MARCONETTI
3	EX-2017-16986419-MGEYA-IVC	VAZQUEZ CHARCA, MARIA JUSTINA	LEY 341
4	EX-2018-5423291-MGEYA-IVC	GUTIERREZ, SUSANA DEL VALLE	LEY 341
5	EX-2017-14650209-MGEYA-IVC	TORRES, LEONARDO ALFONSO	LEY 341
6	EX-2018-10229416-MGEYA-IVC	OLIVERA, CAROLINA ESTEFANÍA	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
7	EX-2017-14671105-MGEYA-IVC	AGUINACO, FERNANDO ANGEL	LEY 341 IND
8	EX-2018-29924804-MGEYA-IVC IVC	PEREIRA DUARTE, MIRIAN MABEL	LEY 341 (POR EXCEPCIÓN B° BARRIO CARRILLO)
9	EX-2018-12435806-MGEYA-IVC	PEREIRA DUARTE, MARINA	LEY 341 (POR EXCEPCIÓN B° BARRIO CARRILLO)
10	EX-2017-14635391-MGEYA-IVC	KAHRS, IRIS ALIDE	LEY 341
11	EX-2018-25651916-MGEYA-IVC	CHEJOLAN, DANIEL OMAR - SANTINI, MARCELA HAYDEE	LEY 341 FFCC PLAYA URQUIZA
12	EX-2018-19949729-MGEYA-IVC	KUKOC, IVONE ROSARIO - SANDOVAL, BELEN LUCRECIA KARINA	LEY 341/ mancomunado
13	EX-2018-2064365-MGEYA-IVC	SANCHEZ, LUCAS EZEQUIEL	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
14	EX-2018-03448335-MGEYA-IVC	BIDAURRA, NELIDA VERONICA	LEY 341 FFCC PLAYA COLEGIALES
15	EX-2018-28082061-MGEYA-IVC	GOMEZ SOSA, EDUARDO	LEY 341
16	EX-2018-03241766-MGEYA-IVC	MOSQUEIRA, CARINA RITA	LEY 341 IND FFCC MITRE-TIGRE
17	EX-2017-25678532-MGEYA-IVC	MANZELLI, ROMINA	LEY 341 IND FFCC BELGRANO SUR
18	EX-2017-22802260-MGEYA-IVC	QUISPE ARIAS, FERNANDO DAVID-QUISPE BRITZ, FERNANDO ISMAEL	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
19	EX-2018-26961131-MGEYA-IVC	BERTTUCCI, JOSE ANTONIO	LEY 341 FFCC PLAYA URQUIZA
20	EX-2018-20198937-MGEYA-IVC	FLORENTIN, JOHANNA GISELLE	LEY 341
21	EX-2018-32870294-MGEYA-IVC	ZARATE, RICARDO ESTEBAN	LEY 341 FFCC PLAYA URQUIZA
22	EX-2018-28190157-MGEYA-IVC	TOLEDO, CARLOS ROMAN	LEY 341 FFCC PLAYA URQUIZA
23	EX-2018-10227845-MGEYA-IVC	MOSQUEIRA, MAURA AYELEN	LEY 341 IND FFCC MITRE - R TIGRE.
24	EX-2018-06106351-MGEYA-IVC	PACO CHURA, BERTHA PININA	LEY 341
25	EX-2017-14668040-MGEYA-IVC	MONTECINOS VARGAS, PASTORA - CABERO MONTECINOS, EDWIN ALFREDO	LEY 341
26	EX-2019-12823129-MGEYA-IVC	FRANCO, DANIELA SOLEDAD	LEY 341
27	EX-2017-14670249-MGEYA-IVC	HUYHUA USCACHI, KARINA ELIZABETH	LEY 341
28	EX-2019-8896864-MGEYA-IVC	GOMEZ FERNANDEZ, GABRIELA ESMERALDA	LEY 341
29	EX-2018-20822965-MGEYA-IVC	RAMON, NORBERTO FEDERICO	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
30		Gumercinda / Gimenez	LEY 341 /mancomunado
31	EX-2019-12780722-MGEYA-IVC	O' LERY, NATALIA CAROLINA	LEY 341
32	EX-2017-19592950-MGEYA-IVC	TORRES, SILVIA RITA	MDS-HOTELADO
33	EX-2019-23340385-MGEYA-IVC	FIGUEROA, AGUSTINA MARIA MARTA	LEY 341
34	EX-2017-15738717-MGEYA-IVC	DE OTO, FACUNDO NICOLAS	LEY 341
35	EX-2017-24866656-MGEYA-IVC	VERA MARTINEZ, TOMASA - SEGURA, PABLO GONZALO	LEY 341 IND FFCC SAN MARTIN
36	EX-2017-14671843-MGEYA-IVC	VENENCIO, DIEGO DARIO - MACIEL, CELESTE LUJAN	LEY 341
37	EX-2019-16239906-MGEYA-IVC	ALVAREZ, MICAELA ELSA	LEY 341

LEY 341- en ejecucion al 31-12-2019

1	EX-2017-14757286-MGEYA-IVC	Alpire María José
2	EX-2017-14758316-MGEYA-IVC	Alpire Alejandra Antonia
3	EX-2017-6968204-MGEYA-IVC	Quiroga María Alejandra
4	EX-2019-14126999- -GCABA-IVC	Brun Petrona Marite
5	NO-2019-16387648-GCABA-IVC	Mauri María Agostina
6	EX-2019-24728630-GCABA-IVC	Garay Carlos Hipólito
7	EX-2017-15157748-MGEYA-IVC	Cotarelo Marcela Cecilia
8	EX-2019-16060092-MGEYA-IVC	Rivero Diolinda Carina
9	EX-2019-22178251-GCABA-IVC	Marcela Luján Nieves
10	EX-2017-14641538-MGEYA-IVC	Najera Caceres Geovanna Massiel
11	EX-2018-19950303-MGEYA-IVC	Cabral Juana
12	EX-2019-19204466-MGEYA-IVC	Coria Amelia Esther
13	EX-2016-03456098-MGEYA-IVC	García Mirta Del Valle
14	EX-2017-15158245-MGEYA-IVC	Cirilo Sevillano Aymé
15	EX-2017-14634827-MGEYA-IVC	Ramírez Eduardo Roque
16	EX-2018-12435016-MGEYA-IVC	Ferreira Mariana Natalia
17	EX-2017-14754131-MGEYA-IVC	Baez Acosta Liz Margarita
18	EX-2019-16065545-GCABA-IVC	Suarez Medrano Zoraida Angelina
19	EX-2019-24425538-GCABA-IVC	Cozzolino Rosa Marie
20	EX-2019-29342117-GCABA-IVC	Paiva Noemi Griselda
21	EX-2019-15791101-GCABA-IVC	Choque Mamani Maquin Noemi Lizet
22	EX-2019-16379601-GCABA-IVC	Cabrera Silvia Alejandra
23	EX-2019-12078739-GCABA-IVC	D'Alessio Annabella Rita
24	EX-2019-37727953-GCABA-IVC	Herón Gabriela Vanesa
25	EX-2019-19091768-GCABA-IVC	Bustos Lorena Soledad
26	EX-2017-14640083-MGEYA-IVC	Gomez Mirtha Ramona
27	EX-2019-19092571-GCABA-IVC	Maldonado Vanesa Solange
28	EX-2019-16802742- -GCABA-IVC	Herrera Mercedes del Carmen
29	EX-2019-39441596- -GCABA-IVC	Allegre Eduardo
30	EX-2019-12079789-GCABA-IVC	Blanco Laura Marina
31	EX-2019-12081618-GCABA-IVC	Riojas Portilla Otilia Martina
32	EX-2019-23395671-GCABA-IVC	Moscoso Montaña Beatriz
33	s/exp	Deniz Alexia Lorena
34	s/exp	Gomez Jara Dorys Montserrat
35	EX-2019-23508708-GCABA-IVC	Garcia Roxana Maria
36	EX-2019-12076760-GCABA-IVC	Molina Bellido Gina Iris
37	EX-2019-27871432-GCABA-IVC	Chavez Soraya Amalia
38	EX-2019-12083621-GCABA-IVC	Torres Cinthia Liana
39	EX-2019-35549198-GCABA-IVC	Arancibia Eugenia Mabel
40	EX-2019--GCABA-IVC	Lema Cynthia Elena
41	EX-2019-25152153-GCABA-IVC	Basualdo Luis Antonio
42	EX-2019-16384041-GCABA-IVC	Osedo Rosana del Rosario
43	EX-2017-14630347-MGEYA-IVC	Izquierdo Jorge Daniel
44	s/exp	Marmilcz Maria Angela
45	s/exp	Flores Fierro Yocelyn Valentina
46	s/exp	Chaile Vanesa Carla
47	EX-2019-12080384- -GCABA-IVC	Rocha Bentacor Lylian
48	EX-2019-12081177- -GCABA-IVC	Cerrudo Maria Delia
49	EX-2019-12082153- -GCABA-IVC	Esteban Natalia Soledad
50	s/exp	Diaz Cinthia
51	EX-2019-12082153- -GCABA-IVC	Segovia Aida Alba
52	EX-2019-12855755- -GCABA-IVC	Sanchez Carranza Jessica Kelita
53	s/exp	Paz Leonardo Emanuel
54	EX-2019-22695246-GCABA-IVC	Villanueva Moya Jeaneth
55	s/exp	Martinez Rollon Marta Susana
56	s/exp	Gonzalez Rodriguez Andres / Riquelme Aguayo Blanca Asunción
57	EX-2017-15268225-MGEYA-IVC	Soto Gissella Lorena
58	EX-2017-17645825-MGEYA-IVC	Alicia Villada
59	EX-2017-14672795-MGEYA-IVC	Delgado Ana Marcela
60	EX-2017-15143324-MGEYA-IVC	Acosta Julieta Brenda Belen
61	EX-2017-10849569-MGEYA-IVC	Caceres Yolanda Beatriz
62	EX-2017-14674523-MGEYA-IVC	Vega Beatriz Cecilia
63	EX-2017-12743635-MGEYA-IVC	Carmen Toledo
64	EX-2016-22113728-MGEYA-IVC	Balmaceda Elizabeth

FFCC

EN EJEJCUCION con propiedad presentada al 31-12-2019

1	EX-2018-28189348-MGEYA-IVC	José María Martín
2	EX-2018-26705024-MGEYA-IVC	Pedro de Jesus Toledo
3	EX-2018-28645421-MGEYA-IVC	María Alicia Toledo
4	EX-2018-28646118-MGEYA-IVC	Alicia de Jesus Benitez Saldivar
5	EX-2018-28646789-MGEYA-IVC	Susana Herrera
6	EX2018-02959260-MGEYA-IVC	Milagros Nahir Ramon
7	EX-2017-29852659-MGEYA-IVC	Miguel Angel Mosqueira

sin propiedad presentada al 31-12- 2019
--

1	EX-2018-28630463MGEYA-IVC	Miguel Oscar Grassi
2	EX-2018-26698902-MGEYA-IVC	Ricardo Rosalino Zarate
3	EX-2018-28643363-MGEYA-IVC	Daniel Hugo Lubik
4	EX-2018-28644085-MGEYA-IVC	Daniela Isabel Camila Lubik
5	EX-2018-28644829-MGEYA-IVC	Nadia Gabriela Lubik
6	EX-2017-22493074- MGEYA-IVC	Jorge Luis Speroni
7	EX-2017-23463474-MGEYA-IVC	Juan Pablo Speroni

Departamento Operatorias Especiales

Operatoria La Boca RESOL/105 PD 2008 IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos	
1	Ex-2017-18090104
1	Ex-2018-7197585
1	Ex-2018-30027398
1	Ex-2019-17300105
1	Ex-2016-9161939
5	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos	
1	Ex-2018-28053002
1	Ex-2018-29579900
1	Ex-2018-27521166
1	Ex-2019-23215954
1	Ex-2015-12121496
1	Ex-2016-9815647
1	Ex-2017-11597157
1	Ex-2016-9943598
1	Ex2017-09061627
1	Ex -2017-09061627
1	Ex- 2017-03015598
1	Ex2017-12077180
1	Ex 2017-04812322
1	Ex2017-08614932
1	Ex-2017-04700229
1	EX-2017-17247201-IVC
1	EX-2017-08614832-IVC
1	EX-2015-17212160
1	Ex-2015-12124334
1	EX-2015-12123861
1	EX-2015-07808358
1	EX 2016-08963295
1	EX-2015-17212160
1	EX-2015-17219386
1	EX-2016-15873051
1	EX-2016-18205214
1	EX-2016-22183104
1	EX-2016-24920977
28	Total

Operatoria Villa 26 ACDIR-2017-4268-IVC	
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos	
1	EX-2017-16866821-MGEYA-IVC
1	EX-2017-24014649-MGEYA-IVC
1	EX-2017-26666696-MGEYA-IVC
2	EX2018-15280231-MGEYA-IVC
1	EX2018-13097651-MGEYA-IVC
6	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos	
1	EX-2018-16504703
1	EX-2018-9094029
1	EX-2018-9310567
1	EX-2018-20489861
1	EX-2018-13999036
1	EX-2018-16582001
1	EX-2018-7311882
1	EX-2017-22195131
1	EX-2017-24683816
1	EX-2017-24840470
10	Total

Operatoria Villa 20 ACDIR-2017-4186-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019

Cantidad de créditos	
2	EX-2018-21180906-IVC
2	EX-2018-17637038-IVC
2	EX-2018-22764865-IVC
2	EX-2018-9534418-IVC
2	EX-2018-22853916-IVC
1	EX-2018-24279224-IVC
1	EX-2018-19929168-IVC
1	EX-2018-22852382-IVC
2	EX-2018-25304222-IVC
2	EX-2018-25181429-IVC
2	EX-2018-20449716-IVC
2	EX-2018-24630944-IVC
1	EX-2019-12982605-IVC
1	EX-2019-8180337-IVC
1	EX-2019-9550111-IVC
2	EX-2019-12975349-IVC
1	EX-2019-18034832-IVC
27	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019

Cantidad de créditos	
1	EX-2018-9534560
1	EX-2017-23032085
1	EX-2017-23518712
1	EX-2019-26332534
1	EX-2018-17638670
2	EX-2018-18302554
2	EX-2018-18568820
1	EX-2019-30217704
2	EX-2018-22851114
1	EX-2019-21633626
1	EX-2019-16554980
2	EX-2019-17576966
2	EX-2019-19523720
2	EX-2019-15230135
1	EX-2019-23768549
1	EX-2018-25301732
2	EX-2019-26331335
1	EX-2019-27513179
25	Total

Operatoria Fraga -ACDIR -2016-3903-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX-2017-18758882-IVC	1	EX-2019-30467929
1	EX-2018-27373869-IVC	1	EX-2019-2841974
1	EX-2017-6986988-IVC	1	EX-2017-14440734
1	EX-2018-27362523-IVC	1	EX-2017-14533319
1	EX-2018-8127880-IVC	1	EX-2017-8319286
1	EX-2017-6862937-IVC		
6	Total	5	Total

Operatoria Lamadrid ACDIR-2014-2739-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
1	EX2017-27965341-MGEYA-IVC	1	EX-2019-13372320
1	EX2018-22661422-MGEYA-IVC	1	EX-2019-753365
1	EX2018-28902568-MGEYA-IVC	2	EX-2019-8242350
1	EX2018-31774830-MGEYA-IVC	1	EX-2018-5411087
1	EX2018-32659144-MGEYA-IVC	2	EX-2018-18541202
1	EX2018-33757176-MGEYA-IVC	1	EX-2018-29856503
1	EX-2017-17926154-MGEYA-IVC	1	EX-2019-6675791
1	EX2018-35131548-MGEYA-IVC	1	EX-2019-10563310
1	EX2018-35269397-MGEYA-IVC	1	EX-2019-13278981
1	EX2019-4317158-MGEYA-IVC	2	EX-2019-14217613
3	EX2019-4174291-MGEYA-IVC	1	EX-2019-7313187
1	EX2019-5417906-MGEYA-IVC	1	EX-2018-QUIROGA
1	EX2019-5903441-MGEYA-IVC	2	EX-2017-28479932
1	EX2019-8667789-MGEYA-IVC	1	EX-2017-27965073
1	EX-2019-4783667	1	EX-2017-14212393
1	EX-2019-7256311	1	EX-2014-13489722
18	Total	2	EX-2017-19164409
		2	EX-2019-25169133
		1	EX-2019-26725397
		2	EX-2019-24935106
		1	EX-2019-12798919
		2	EX-2019-14811043
		1	EX-2019-14264198
		2	EX-2019-20408212
		2	EX-2019-20611026
		1	EX-2019-10675538
		1	EX-2019-24868075
		1	EX-2019-33072894
		1	EX-2019-37877665
		39	Total

Operatoria Colonia Sola ACDIR-2016-3951-IVC			
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019		CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
Cantidad de créditos		Cantidad de créditos	
0	Total	1	EX-2017-15295214
		1	EX-2017-15500451
		1	EX-2017-07543150
		1	EX-2017-13640340
		1	EX-2017-04124673
		5	Total

Operatoria Orma, Magaldi y Alvarado ACDIR-2017-4260-IVC	
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	EX-2017-24302280-MGEYA-IVC
1	EX-2017-23590085-MGEYA-IVC
1	EX-2018-6829213-MGEYA-IVC
2	EX-2017-19587782-MGEYA-IVC
1	EX-2017-22311524-MGEYA-IVC
1	EX-2017-21174905-MGEYA-IVC
1	EX-2018-20924597-MGEYA-IVC
1	EX-2018-13117416-MGEYA-IVC
1	EX-2018-22009738-MGEYA-IVC
1	EX-2018-26052523-MGEYA-IVC
2	EX-2018-25450060-MGEYA-IVC
1	EX-2018-14170441-MGEYA-IVC
1	EX-2017-21968925-MGEYA-IVC
1	EX-2017-21256768-MGEYA-IVC
1	EX-2018-27140218-MGEYA-IVC
17	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018	
Cantidad de créditos	
1	EX-2018-22008553
1	EX-2018-12374897
1	EX-2018-25418348
1	EX-2017-21054331
1	EX-2017-21050250
5	Total

Operatoria Villa 21-24 ACDIR-2019-5232-IVC

CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019

Cantidad de créditos	
3	EX-2019-16247491-MGEYA-IVC
3	Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019

Cantidad de créditos	
1	EX-2019-22042883
1	EX-2019-22033865
1	EX-2019-22045103
1	EX-2019-22046881
1	EX-2019-22054001
1	EX-2019-24779056
1	EX-2019-22050172
1	EX-2019-22052766
1	EX-2019-26363894
1	EX-2019-26364297
2	EX-2019-30465394
2	EX-2019-30466330
2	EX-2019-30467034
1	EX-2019-22041887
1	EX-2019-10675538
1	EX-2019-22039832
19	Total

Operatoria Rodrigo Bueno ACDIR-2017-4214-IVC
CREDITOS TERMINADOS AL 31/12/2019
Cantidad de créditos
0
Total

CREDITOS EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019
Cantidad de créditos
1
1
Total

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria:

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 3. V.T.

[illegible]

Fuente:
*Recepción Provisoria por EX-2019-31462335-GCABA--IVC
**Recepción Provisoria por EX-2020-03216537-MGEYA--IVC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FONAVI

Operatoria: FONAVI

JURISDICCION: C.A.B.A.

2019

Planilla N° 3.V.T.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EXPEDIENTE	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			CONTRAC	REAL
CABA	PIEDRABUENA	EX-2018-06784-099-MGEYA-	Recuperación de fachadas 25A,26A Escalera sector 30 (69)	N/A	N/A	52	52	SAINCO	\$ 9.991.963,09	\$ 9.991.963,09	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	11/1/2018	22/8/2019	6	4
	SOL DATI	EX-2019-04296898-MGEYA-IVG		N/A	N/A	6	6	VILLAREX	\$ 2.289.658,72	\$ 2.289.658,72	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	12/26/2018	12/1/2019	1	1
TOTALES						58	58		\$ 12.281.621,81	\$ 12.281.621,81											

Fuente:

2018

Planilla N° 3.V.E.[illegible]

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3, I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
Cdad Aut. Bs As	RODRIGO BUENO ETAPA 3 - INFRA - LP N° 86/2017	ILUBAIRES S.A.	Barrio Rodrigo Bueno - Etapa 3 - Infraestructura	1		5/2/2018	16/8/2019 *			
Cdad Aut. Bs As	DEMOLICION ZAVALETA - LP N° 105/17	DEMOLICIONES MITRE S.R.L.	Ejecución de Tareas de Demolición y Trabajos Complementarios Calle Zavaleta 896, 900, 904, 922, 970, Fr. F, MZ 1B, Secc 26, Cir 2, B° Barracas, CABA	1		10/22/2018	09/09/2019**			
Cdad Aut. Bs As	Barrio 20	ANIVER S.A.	(Red Gas - 28 Vidas)	1		6/10/2019	8/10/2019***			
TOTAL				3						

Fuente:

* Mediante EX-2020-17845843-GCABA--IVC Tramita la Recepción Provisoria

** Mediante EX-2019-37742504-GCABA--IVC Tramita la Recepción Definitiva

*** Mediante EX-2020-03404710-GCABA--IVC Tramita la Recepción Previsoria

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: C.A.B.A.

2019

Planilla N° 3. I.T.

LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIAIDAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
CABA	FATIMA	GRUPO OBER	EX-2019-35863545-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/05	344	1	\$ 511,346.00	5/1/2019	5/31/2019	1	1.00	0.00%
		GRUPO OBER	EX-2019-36721922-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/06 / 19/07			\$ 2,345,000.00	6/1/2019	7/31/2019	2	2.00	0.00%
		GRUPO OBER	EX-2019-36722845-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/08 / 19/09			\$ 1,850,000.00	8/1/2019	9/30/2019	2	2.00	0.00%
		GRUPO OBER	EX-2019-39638985-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/10 / 19/11			\$ 2,206,440.00	10/1/2019	11/30/2019	2	2.00	0.00%
	ILLIA II	OMEGA	EX-2017-16194315-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes	482	1	\$ 12,441,766.57	#####	#####	6	4.00	0.00%
		MOTIVAR	EX-2019-09810489-GCABA-IVC	Reparación cantería de agua			\$ 282,689.88	3/18/2019	3/22/2019	4 días	4 días	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-12866855-GCABA-IVC	Areglos varios por incendio			\$ 4,393,271.21	1/25/2019		1	1	0.00%
		MERLINO	EX-2017-24081060-MGEYA-IVC	Reparación de cubiertas y caños de lluvia			\$ 7,907,611.03	7/2/2018	4/28/2019			0.00%
	PADRE MUGICA	VILLAREX	EX-2019-07780151-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/01	600	1	\$ 1,132,096.44	1/1/2019	1/31/2019	1	1.00	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-15002401-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/02			\$ 1,341,600.06	2/1/2019	2/28/2019	1	1.00	0.00%
VILLAREX		EX-2019-17862858-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/03	\$ 1,341,600.06			3/1/2019	3/30/2019	1	1.00	0.00%	
MOTIVAR		EX-2019-03716903-MGEYA-IVC	Cañerías de impulsión a 17 tanques de reserva	\$ 4,210,061.90			11/5/2018	1/17/2019	3	3	0.00%	
PIEDRABUENA	MOTIVAR	EX-2019-10108517-GCABA-IVC	Reparación de 11 cisternas	2097	1	\$ 8,193,685.61	#####	3/21/2019	4	4	0.00%	
	FEMYP	EX-2019-27113712-GCABA-IVC	Reparación ascensor 24A			\$ 5,556,268.18	2/12/2019	8/28/2019	2	6	0.00%	
	FEMYP	EX-2019-14744913-GCABA-IVC	2 Ascensores 13A			\$ 5,310,904.40	1/14/2019	4/29/2019	2	4	0.00%	
	DONNY	EX-2018-34466789-MGEYA-IVC	Provisión y colocación de 25 matafuegos con gabinetes			\$ 202,738.00	5/17/2019	5/23/2019	1	1	0.00%	
RIVADAVIA I	DONNY	EX-2018-17484846-MGEYA-IVC	Provisión y colocación de 1255 matafuegos con gabinetes	1023	1	\$ 3,485,642.50	#####	3/12/2019	2	4	0.00%	
	C. LA CORRIENTE	EX-2017-13159501-MGEYA-IVC	Reparación y desatopaje de pluviales de emergencia 1er parte			\$ 1,492,895.13	6/18/2018	2/18/2019	8	10	0.00%	
	INFRA URBANA	EX-2017-16184410-MGEYA-IVC	Luminarias en espacios comunes			\$ 3,571,007.08	7/19/2018	11/1/2018	3	3	0.00%	
	DANIEMI	EX-2019-20694675-GCABA-IVC	Limpieza de tanques			\$ 250,000.00	6/18/2019	6/18/2019	1 día	1 día	0.00%	
SOLDATI	SAN ANTONIO	GLOBAL	EX-2017-24135317-MGEYA-IVC	Mantenimiento de 6 ascensores por 12 meses	84	1	\$ 223,200.00	5/1/2018	4/30/2019	12	12.00	0.00%
		HEXACOM	EX-2017-11671141-MGEYA-IVC	13 Tableros de electricidad. Nudo 3 (88, 89, 97) Nudo 8 (66, 68, 69) Nudo 9 (7, 12, 13) Nudo 11 (23, 26, 35, 45)			\$ 8,890,049.21	3/1/2018	1/31/2019	12	12.00	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-12648415-GCABA-IVC	Mantenimiento general 18.12 y 19.01			\$ 3,256,729.06	12/1/2018	1/31/2019	2	2	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-15005163-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/02			\$ 1,778,364.81	2/1/2019	2/28/2019	1	1	0.00%
	SOLDATI	VILLAREX	EX-2019-17389748-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/03	3200	1	\$ 1,778,378.96	3/1/2019	3/31/2019	1	1	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-17387381-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/04			\$ 1,838,364.00	4/1/2019	4/30/2019	1	1	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-24898075-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/05 / 19/06			\$ 3,996,933.23	5/1/2019	5/31/2019	2	2	0.00%
		VILLAREX	EX-2019-34279742-GCABA-IVC	Mantenimiento general 19/07 / 19/08			\$ 4,199,103.71	6/1/2019	8/30/2019	2	2	0.00%
		MAXWELL	EX-2018-26650313-MGEYA-IVC	Prórroga Mantenimiento y preservación de 6 ascensores			\$ 140,400.00	10/1/2018	3/30/2019	6	6.00	0.00%
		FEMYP	EX2020-18226218-GCABA-IVC	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 2/5/12 19/07			\$ 38,550.00	7/1/2019	7/31/2019	1	1.00	0.00%
SOLDATI	FEMYP	EX-2019-23641089-GCABA-IVC	Mantenimiento y preservación de 6 ascensores Nudos 2/5/12 19/04 / 05 / 06	3200	1	\$ 115,650.00	4/1/2019	4/30/2019	3	3.00	0.00%	
	TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IVC	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 1			\$ 4,566,758.79	2/15/2018	1/16/2019	11	12.00	11.89%	
	TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IVC	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 2			\$ 4,478,604.59	2/15/2018	1/16/2019	11	12.00	11.89%	
	TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IVC	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 3			\$ 5,706,460.30	2/15/2018	1/16/2019	11	12.00	11.89%	
	TALA	EX-2016-7124663-MGEYA-IVC	Provisión y colocación Iluminación de emergencia Renglón 4			\$ 4,749,800.02	2/15/2018	1/16/2019	11	12.00	11.89%	
	BIANCHI	EX-2019-10715651-GCABA-IVC	2 ascensores Nudo 2			\$ 2,876,600.00	1/15/2018	1/17/2019	10	10.00	0.00%	
TOTAL	MAXWELL	EX-2019-32361996-GCABA-IVC	Areglo ascensores Nudo 5, 9, 10, 11 y 12 (Etapa 1)	8286	8	\$ 369,650.00	1/10/2019	4/5/2019	4	4.00	0.00%	
	SERVICAT	EX-2019-24414086-GCABA-IVC	Gas en Nudo 9 (17)			\$ 5,568,599.52	1/3/2019	7/29/2019	3	7.00		
	SERVICAT	EX-2017-11670065-MGEYA-IVC	Recuperación Instalaciones de Gas. Nudo 1 (90/91,92,94); planta reguladora, montantes y medidores. Nudo 6 (58) y Nudo 12 (41); planta reguladora, montantes, medidores y cañería interna.			\$ 19,992,629.38	7/17/2018	09/11/2019	16	16.00	0.00%	
TOTAL					8286	8	\$ 142,591,449.63					

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2019									
JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
Cdad Aut. Bs As	Demolición B° Fraga CD 25/17	Demoliciones Mitre SRL	DEMOLICIÓN FRAGA (Ejecución de la demolición de galpones ferroviarios, Barrio Chacarita, Cap Fed.)	1			11/13/2017		
Cdad Aut. Bs As	INFRA ALVARADO LP N° 75/2017	CYS S.A.	Barrio Alvarado - Infraestructura	1			11/20/2018		
Cdad Aut. Bs As	B° Fraga - INFRA - LP N° 91/2017	AUTOMAT S.A	Barrio Fraga - Etapa 3 - Infraestructura	1			8/30/2018		
SUBTOTAL				3					
TOTAL				3					

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

2019										Planilla N° 3.1.E		
JURISDICCION: C.A.B.A.												
LOCALIDAD	CONJUNTO URBANO	EMPRESA	EXPEDIENTE	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIARIAS	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO		
						EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL	
CABA	PADRE MUGICA	VILLAREX	EX-2018-18272388-MGEYA-IVC	Mantenimiento general 12 meses	600	1	0	\$ 12,960,000.00	4/1/2019	75.00%	75.00%	
	SAN ANTONIO	FABRICA DE ASCENSORES S.R.L	EX-2019-08276385-GCABA-IVC	Prórroga Mantenimiento de 6 ascensores por 12 meses	64	1	0	\$ 223,200.00	5/1/2019	66.67%	66.67%	
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IVC	12 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 1				\$ 13,266,080.00	10/16/2018	100.00%	100.00%	87.00%
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IVC	12 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 2				\$ 13,266,080.00	10/16/2018	100.00%	100.00%	67.73%
		FEMYP	EX-2016-294192-MGEYA-IVC	12 ascensores (Nudo 1, 3, 4, 6, 7, 8) Renglón 3				\$ 13,266,080.00	10/16/2018	100.00%	100.00%	74.52%
		OMEGA	EX-2017-11663411-MGEYA-IVC	Desagües cloacales nuevos en todo el conjunto				\$ 43,874,320.66	11/20/2018	98.67%	99.45%	
	SOLDATI	DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	Montantes, hidrantes, matafuegos, bocas de impulsión Renglón 1	3200	1	0	\$ 6,036,696.31	10/16/2018	44.37%	51.03%	
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	Montantes, hidrantes, matafuegos, bocas de impulsión Renglón 2				\$ 6,006,322.01	10/16/2018	32.64%	37.98%	
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	Montantes, hidrantes, matafuegos, bocas de impulsión Renglón 3				\$ 7,536,589.31	10/16/2018	21.61%	25.69%	
		DOLCOR	EX-2016-3745997-MGEYA-IVC	Montantes, hidrantes, matafuegos, bocas de impulsión Renglón 4				\$ 6,756,061.81	10/16/2018	27.28%	31.76%	
SUBTOTAL								\$ 252,000.00	8/1/2019	41.67%	41.67%	
TOTAL					3864	3	0	\$ 123,443,430.10				

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

2019

JURISDICCION: C.A.B.A.

Planilla N° 3.E.T.

LOCALIDAD	EMPRESA	EXPEDIENTE	CONJUNTO URBANO	DESCRIPCION / PROYECTO	UF BENEFICIADAS	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
C.A.B.A.	C. SOCA	EX 2018-24376966-MGEYA-IVC	SAVIO I Y II	Obrador, SUM etapa 2	6285	1	\$ 6,854,587.98	12/7/2018	4/30/2019	8.00	5.00	0.00%
	BENEDETTO	EX 2019-09711957-GCABA-IVC	ESPORA	Provisión y colocación de cerco	816	1	\$ 795,000.00	2/5/2019	2/15/2019	1.00	1.00	0.00%
	VILLAREX	EX-2019-15371875-GCABA-IVC	PIEDRABUENA	Reemplazo de barandas metálicas en escaleras secundarias y mejoramiento barandas Centro Cívico	2097	1	\$ 9,842,822.72	1/30/2019	4/26/2019	3.00	3.00	0.00%
SUBTOTAL							\$ 17,492,410.70					
TOTAL					9198	3	\$ 17,492,410.70					

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACIÓN DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS (ACUMAR)

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	VIVIENDAS TERMINADAS												FECHA		PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM		1 DORM P/DISCAP CANT.	2 DORM P/DISCAP CANT.	3 DORM P/DISCAP CANT.	4 DORM P/DISCAP CANT.	1 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	4 DORM CANT.	1 DORM SUP.	2 DORM SUP.	3 DORM SUP.	4 DORM SUP.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL
	4299016/18	Cdad Aut. Bs As	LP 35/17 - Bº RODRIGO BUENO -ETAPA 2-OBRA 1 (1)	175	182	CRIBA S.A.	20	42.26	14	59.89					6	113.35	84	79.53	12	98.4		
TOTALES				175	182		20		14	0	0	52	84	12								

Fuente: (1) Modificación de Viviendas Informadas mediante IF-2019-16629730-APN-DNASYF#MI -Recepción Provisoria EX-2020-16879235-GCABA-IVC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS		EMPRESA	VIVIENDAS TERMINADAS																FECHA		PLAZOS (meses)
				PROY	TERM		1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		1 DORM		2 DORM		3 DORM		4 DORM		INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	
							CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
519633/18		Ciudad Aut. Bs. As	LP 06/17 Barrio Papa Francisco, Etapa 5 - Sub Obra 3a-Mz 13 - 178 Viviendas, 11 loc com y OE (1)	178	178	CONORVIAL S.A	4.00	52.63	8.00	64.43	4.00	101.15			14.00	48.76	88.00	68.4	60.00	100.43		12/11/2017	8/30/2019		
TOTALES				178	178		4		8	-4	0	0		14		88		60		0					

Fuente: (1) Exp Recepción Provisoria EX-2019-37175949-GCABA-IVC / EX-2019-31401344-GCABA-IVC / EX-2019-31462335-GCABA-IVC

Se considera Obra Iniciada cuando las Entidades adquieren los inmuebles con el Credito otorgado por el IVC - Operatoria 341

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA ASEQUIBLE
GERENCIA OPERATIVA GENERACIÓN DE VIVIENDA CON ENTIDADES SIN FINES DE LUCRO
PROGRAMA DE AUTOGESTIÓN PARA LA VIVIENDA

A- OBRAS FINALIZADAS A 31/12/2019

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
0			0

B- OBRAS EN EJECUCIÓN AÑO 2019

Nº	ORGANIZACIÓN	INMUEBLE	CANTIDAD DE FAMILIAS
1	YATAY	ICALMA 2007/9	15
2	LOS VECINOS LUCHADORES	LANIN 8	27
3	BUSCANDO ESPACIO	CARACAS 2766	51
4	CASA DE AMIGOS	LUIS SAENZ PEÑA 1775	36
5	LA POSITIVA	HUMBERTO I 2056/60/62	32
6	VOLVER A EMPEZAR	CORTEJARENA 2989	8
7	VOLVER A EMPEZAR	MONTEAGUDO 492/94	7
8	NUEVO HOGAR	MOMPOX 1670	20
9	SAN JUDAS	SALVIGNY 1687	24
10	SANTA ROSA DE LIMA	SANTIAGO DEL ESTERO 1909	36
11	FAMILIAS DE LA RIVERA	ALVAR NUÑEZ 50	12
12	SENSIBLES EN CRECIMIENTO	LAUTARO 1496	15
13	UNIÓN DE SAAVEDRA	REGIMIENTO PATRICIOS 957	34
13			317

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente: Obs: 4 Locales Comerciales y 42 Cocheras Descubiertas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURSDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

2019										Puntilla N° 3 V.E.P.F.									
N° Identif.	AGU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTR.	Viviendas en Ejecución										FECHA INICIO REAL	
				Cum. Proy.	Terms. Anual			1. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS	3. DORMITORIOS	4. DORMITORIOS	1. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS	3. DORMITORIOS	4. DORMITORIOS	1. DORMITORIOS	2. DORMITORIOS	PREV.	REAL
1015711		Ciudad Autónoma de Bs. As.	CD38/11 y CD 06/14-Bº Robert Ignotzi (Ex Mundo Grau) 1º Etapa- 128 viv.	128															
1277111 - 13501		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 10 y 11 003-Volpante 3570 -	48	128			2	65.09	22	72.64	106	90.97		4	91.37		10/20/2011	
3142868/16		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 29/14 - AGUAZU 1835-OBRA 1 - MANZ. 2	64	64			44	64.51	12	90.97		4	47.93	2	62.23	2	6/6/2013	
4278982/16		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 1- OBRA 2	184	184			20	47.18	108	62.18	36	89.76		0	0.00	0	12/12/2016	
518435/18		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 5- OBRA 1	92	92			21	47.3	46	74.55	16	96.43		4	67.62		2/24/2017	
518198/18		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 5- OBRA 2	139	139			25	45.48	65	63.37	37	94.61		4	67.62		11/20/2018	
6815905/18		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 35/17 - Bº RODRIGO BUENO - ETAPA 2- OBRA 2	108	108			10	56.53	44	71.46	25	92.24		7	62.51	8	3/1/2018	
4290039/18		Ciudad Autónoma de Bs. As.	LP 35/17 - Bº RODRIGO BUENO - ETAPA 2- OBRA 3	309	309			4	46.935	46	65.4275	136	84.37		30	65.40		3/1/2018	
2403812/16		Ciudad Autónoma de Bs. As.	Ovellido Cruz N° 3351/99 y Luna N° 1752 - Barrio Barracas - 128 viviendas - Topología PB + 3 pisos	128	128			10	50.68	71	65.05		8	52.12	8	64.49	31	3/9/2017	
5041031/16		Ciudad Autónoma de Bs. As.	Barrio Alvarado Manzana 1 - Viviendas	75	75					21	67.51	43	89.08		4	66.65	7	1/5/2018	
5041605/16		Ciudad Autónoma de Bs. As.	Barrio Alvarado Manzana 2 y 3 - Viviendas	156	156			18	44.35	98	58.31	26	75.41		2	75.39		11/21/2017	
SUBTOTAL:				1485				110		665		389		98					
TOTALES:												93		71		45			

Fuente: Las Superficies son Proyectas y promedio
 LP 16/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 1- OBRA 2 - Obra rescindida
 LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 5- OBRA 1 Rescindida RIVA Rescindida CDN° 8/18 - DYCASA, la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC)
 LP 34/16 - Bº PAPA FRANCISCO - ETAPA 5- OBRA 2 Rescindida RIVA Rescindida CDN° 8/18 - DYCASA-la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC)
 La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaldata mediante el ME-2019-32496130-GCABA-IVC

Fuente: G.O. Rehabilitación de Asentamientos

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente:

Garay 3244	Obras sin información obras ejecutadas por Fidelcomiso
Av. M. García 272/84- Itala 82/90	Obras sin información obras ejecutadas por Fidelcomiso

Planilla N° 3 V.E.P.F.

[illegible]

Fuente: Las Superficies son propias y Promedio

Los datos sobre el propio proyecto se obtuvieron de la Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-32465751-GCABA-IVC) por el 01/17 - BARRIO ORMA - 198 viviendas, 17 locales comerciales y obras exteriores - la cantidad de Viviendas son las ejecutadas en obra e informadas por Dirección General de Desarrollo de Proyectos (IF-2019-30929956-GCABA-IVC) La modificación de superficies y Cantidad de Viviendas se encuentran Respaladas mediante el ME-2019-30929956-GCABA-IVC

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	BARRIO	OBRA	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA	
				Cant. Proy.	Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Acum.	Ejec Paral.			P/DISCAP CANT.	16 4 CANT.	2 DORM SUP.	3 DORM CANT.	4 DORM SUP.	5 DORM CANT.	INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
S/D	21,443,637/1	PADRE MUGICA	PUESTA EN VALOR	N/C	N/C	N/C	600	0	0	FARALLON	\$ 140,011,609.32	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	N/C	4/1/2019	45.89% 43.65%
SUBTOTAL:											#####								
TOTALES:							600	0	0										

S/D: Sin Dato

Nota: Se informa que la obra mencionada tiene financiamiento VC/Nación (50%/50%).

**** Recepcion Provisoria Por DISFC-2020-531-IVC

Fuente: GO Rehabilitacion de Asentamientos

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Programas Federales

JURISDICCION: INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA	ELEC	PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
										CONTRACT	REAL
Cdad Aut. Bs As	Papa Francisco - Etapa 3 - Infraestructura Etapas 1 y 2	14984343/2017	CONORVIAL S.A	Obras de infraestructura para Etapas 1 y 2 de viviendas	1				11/24/2017		
Cdad Aut. Bs As	INFRAESTRUCTURA - Barrio Papa Francisco - Etapa 4	517524/18	CONORVIAL S.A	Pavimentos para etapas 1 y 2 de viviendas	1				11/24/2017		
	SUBTOTAL				2						
	TOTAL				2						

Fuente:

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa*: CREDITOS LEY 341- FONAVI

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por Operatoria y Programa

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
Ley 341- Créditos Individuales	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	22				
EDIFICIO MARCONETTI NO-2017-11986954-SECTTRANS	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	2				
CONVE-2017-25053666- - SECTTRANS-	Créditos Individuales Ley 341	CABA y Pcia Bs As.	13				
Total			37				

Fuente:

Nota

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

** El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2019

Operatoria y Programa:

Planilla N° 4.3. Cred. Individuales

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Nro Prestamo	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CABA	UC 110457	11.005.398	1	1.771.776,00	3.630,69	488	0%
CABA	UC 110458	11.005.392	1	3.286.832,42	8.859,39	371	0%
CABA	UC 110459	11.005.391	1	2.321.563,17	3.988,94	582	0%
CABA	UC 110460	11.005.393	1	2.826.895,07	4.194,21	674	0%
CABA	UC 110461	11.005.390	1	1.690.840,00	4.545,27	372	0%
CABA	UC 110462	11.005.396	1	2.683.576,51	3.993,42	672	0%
CABA	UC 110463	11.005.399	1	2.522.503,01	3.991,30	632	0%
CABA	UC 110464	11.005.394	1	2.783.877,00	6.186,39	450	0%
CABA	UC 110465	11.005.707	1	2.598.680,99	3.530,82	736	0%
CABA	UC 110466	11.005.709	1	2.111.952,71	2.793,59	756	0%
CABA	UC 110467	11.005.683	1	3.000.494,00	6.173,86	486	0%
CABA	UC 110468	11.005.713	1	2.890.723,85	3.992,71	724	0%
CABA	UC 110469	11.005.721	1	4.393.773,98	10.664,50	412	0%
CABA	UC 110470	11.005.753	1	2.115.361,04	3.991,25	530	0%
CABA	UC 110471	11.005.736	1	2.781.867,20	5.319,06	523	0%
CABA	UC 110472	11.005.734	1	2.263.200,00	4.508,37	502	0%
CABA	UC 110473	11.005.733	1	1.644.800,00	3.575,65	460	0%
CABA	UC 110474	11.005.732	1	2.382.677,40	4.784,49	498	0%
CABA	UC 110475	11.005.727	1	3.275.943,83	5.913,26	554	0%
CABA	UC 110476	11.005.741	1	1.960.231,49	5.131,50	382	0%
CABA	UC 110477	11.005.742	1	3.680.458,25	5.198,39	708	0%
CABA	UC 110478	11.005.803	1	1.500.000,00	4.166,67	360	0%
CABA	UC 110479	11.005.745	1	2.653.858,42	5.634,52	471	0%
CABA	UC 110480	11.005.845	1	1.918.721,28	2.094,67	916	0%
CABA	UC 110481	11.005.747	1	2.301.184,61	6.152,90	374	0%
CABA	UC 110482	11.005.682	1	1.688.580,53	4.431,97	381	0%
CABA	UC 110483	11.005.749	1	3.428.521,04	9.523,67	360	0%

CABA	UC 110484	11.005.802		1	3.108.880,00	3.497,05	889	0%
CABA	UC 110485	11.005.751		1	2.305.200,00	4.087,23	564	0%
CABA	UC 110486	11.005.799		1	1.500.000,00	4.166,67	360	0%
CABA	UC 110487	11.005.801		1	2.826.151,59	7.359,77	384	0%
CABA	UC 110488	11.005.891		1	2.646.000,00	6.485,29	408	0%
CABA	UC 110489	11.005.889		1	1.774.800,00	4.414,93	402	0%
CABA	UC 110490	11.005.890		1	2.454.092,38	4.478,27	548	0%
CABA	UC 110491	11.005.892		1	1.800.314,88	4.500,79	400	0%
CABA	UC 110492	11.005.791		1	1.206.400,00	2.320,00	520	0%
CABA	UC 110493	11.005.789		1	1.966.525,85	4.867,64	404	0%
CABA	UC 110494	11.005.846		1	1.880.417,74	2.641,04	712	0%
CABA	UC 110495	11.005.795		1	2.827.170,00	6.499,24	435	0%
CABA	UC 110496	11.005.794		1	4.926.532,28	8.036,76	613	0%
CABA	UC 110497	11.005.796		1	2.311.255,82	4.142,04	558	0%
CABA	UC 110498	11.005.931		1	1.500.000,00	4.166,67	360	0%
CABA	UC 110499	11.005.929		1	3.854.298,98	8.013,10	481	0%
CABA	UC 110500	11.005.928		1	2.084.617,20	4.893,47	426	0%
CABA	UC 110501	11.005.927		1	1.668.255,75	2.639,65	632	0%
CABA	UC 110502	11.005.978		1	2.969.278,72	5.101,85	582	0%
CABA	UC 110503	11.005.980		1	1.500.000,00	4.166,67	360	0%
CABA	UC 110504	11.005.979		1	2.775.695,36	7.710,26	360	0%
CABA	UC 110505	11.005.977		1	2.980.304,03	4.783,79	623	0%
CABA	UC 110506	11.005.976		1	3.073.009,50	3.536,26	869	0%
CABA	UC 110507	11.005.975		1	3.344.263,33	8.039,09	416	0%
CABA	UC 110508	11.005.971		1	2.555.681,30	5.808,37	440	0%
CABA	UC 110509	11.005.969		1	2.935.795,80	7.040,28	417	0%
CABA	UC 110510	11.005.966		1	3.489.570,00	6.231,37	560	0%
CABA	UC 110511	11.005.896		1	1.248.000,00	2.359,17	529	0%
CABA	UC 110512	11.005.955		1	2.038.541,12	4.550,31	448	0%
CABA	UC 110513	11.005.956		1	3.025.251,66	6.970,63	434	0%
CABA	UC 110514	11.005.957		1	4.448.188,29	7.900,87	563	0%
CABA	UC 110515	11.005.958		1	2.338.100,00	4.138,23	565	0%
CABA	UC 110516	11.005.959		1	3.680.675,63	8.784,43	419	0%
CABA	UC 110517	11.005.961		1	2.048.469,08	4.634,55	442	0%
CABA	UC 110518	11.005.962		1	3.676.480,56	6.859,11	536	0%
CABA	UC 110519	11.005.965		1	2.537.550,56	5.998,94	423	0%
CABA	UC 110520	11.005.964		1	1.485.008,38	3.502,38	424	0%
CABA	UC 110521	11.005.967		1	1.815.750,00	3.698,07	491	0%
CABA	UC 110522	11.005.970		1	3.800.974,50	9.339,00	407	0%
CABA	UC 110523	11.005.972		1	1.599.129,91	4.100,33	390	0%
CABA	UC 110524	11.005.974		1	2.756.600,00	4.417,63	624	0%

CABA	UC 110525	11.006.270		1	3.518.342,71	4.124,67	853	0%
CABA	UC 110526	11.006.277		1	1.866.392,12	5.030,71	371	0%
CABA	UC 110527	11.006.274		1	2.147.938,98	4.773,20	450	0%
CABA	UC 110528	11.006.271		1	1.976.551,20	4.694,90	421	0%
CABA	UC 110529	11.006.279		1	2.722.964,97	4.915,10	554	0%
CABA	UC 110530	11.006.313		1	2.792.717,79	4.193,27	666	0%
CABA	UC 110531	11.006.287		1	4.000.000,00	8.988,76	445	0%
CABA	UC 110532	11.006.399		1	3.036.670,90	4.420,19	687	0%
CABA	UC 110533	11.006.316		1	2.301.194,37	4.686,75	491	0%
CABA	UC 110534	11.006.288		1	2.528.411,00	5.245,67	482	0%
CABA	UC 110535	11.006.398		1	2.223.030,32	6.262,06	355	0%
CABA	UC 110536	20.000.086		1	2.419.091,05	3.991,90	606	0%
CABA	UC 110537	20.000.042		1	2.697.326,75	6.898,53	391	0%
CABA	UC 110538	20.000.043		1	2.464.294,32	6.845,26	360	0%
CABA	UC 110539	20.000.059		1	3.521.386,00	5.335,43	660	0%
CABA	UC 110540	20.000.060		1	2.557.788,26	4.771,99	536	0%
CABA	UC 110541	20.000.058		1	5.431.767,19	8.948,55	607	0%
CABA	UC 110542	20.000.057		1	2.431.258,20	3.414,69	712	0%
CABA	UC 110543	20.000.176		1	8.135.130,00	13.057,99	623	0%
CABA	UC 110544	20.000.177		1	3.123.233,77	5.366,38	582	0%
CABA	UC 110545	20.000.178		1	2.727.511,55	5.265,47	518	0%
CABA	UC 110546	20.000.179		1	2.470.327,30	4.834,30	511	0%
CABA	UC 110547	20.000.180		1	2.355.927,83	4.959,85	475	0%
CABA	UC 110548	20.000.181		1	3.186.239,65	5.391,27	591	0%
CABA	UC 110549	20.000.188		1	5.006.469,00	5.669,84	883	0%
CABA	UC 110550	20.000.182		1	3.521.788,41	5.528,71	637	0%
CABA	UC 110551	20.000.183		1	2.983.382,47	5.978,72	499	0%
CABA	UC 110552	20.000.189		1	3.495.375,00	5.470,07	639	0%
CABA	UC 110553	20.001.148		1	4.796.706,52	6.395,61	750	0%
CABA	UC 110554	20.001.147		1	3.414.498,24	6.406,19	533	0%
CABA	UC 110555	20.001.146		1	2.508.690,75	4.654,34	539	0%
CABA	UC 110556	20.001.145		1	7.480.252,00	14.302,59	523	0%
CABA	UC 110557	20.001.144		1	2.159.911,20	5.118,27	422	0%
CABA	UC 110558	20.001.066		1	3.840.242,00	6.944,38	553	0%
CABA	UC 110559	20.001.074		1	2.580.377,63	4.952,74	521	0%
CABA	UC 110560	20.001.073		1	3.709.610,69	7.728,36	480	0%
CABA	UC 110561	20.001.070		1	2.563.762,48	4.892,68	524	0%
CABA	UC 110562	20.001.214		1	3.258.354,95	4.989,82	653	0%
TOTAL					297.197.041,57			

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$37.697.747,04		\$834.630,72		\$8.089,08	\$38.540.466,84
Febrero	\$10.164.979,36		\$750.693,66		\$40.734,43	\$10.956.407,45
Marzo	\$5.846.948,86		\$1.264.739,60		\$7.539,25	\$7.119.227,71
Abril	\$5.825.882,54		\$702.386,15		\$6.989,75	\$6.535.258,44
Mayo	\$6.066.603,51		\$1.662.639,71		\$1.476,00	\$7.730.719,22
Junio	\$25.456.181,00		\$607.200,59		\$281,00	\$26.063.662,59
Julio	\$112.648.836,44		\$567.341,79		\$625.783,45	\$113.841.961,68
Agosto	\$312.374.428,79		\$736.067,04		\$5.697,14	\$313.116.192,97
Setiembre	\$509.110.695,21		\$974.934,04		\$638.188,45	\$510.723.817,70
Octubre	\$575.508.164,55		\$831.908,67		\$74.598,30	\$576.414.671,52
Noviembre	\$303.635.925,71		\$689.776,36		\$144.176,66	\$304.469.878,73
Diciembre	\$176.419.419,52		\$443.716,19		\$713.228,12	\$177.576.363,83
TOTALES	\$2.080.755.812,53		\$10.066.034,52		\$2.266.781,63	\$2.093.088.628,68

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: Ejercicio 2019 Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$2.263.835,95		\$213.685,49		\$0,00	\$2.477.521,44
Febrero	\$1.622.970,14		\$419.829,63		\$0,00	\$2.042.799,77
Marzo	\$1.801.353,98		\$339.798,58		\$0,00	\$2.141.152,56
Abril	\$1.836.897,58		\$375.601,16		\$0,00	\$2.212.498,74
Mayo	\$1.886.394,26		\$498.548,05		\$0,00	\$2.384.942,31
Junio	\$1.796.818,84		\$224.059,69		\$0,00	\$2.020.878,53
Julio	\$2.378.209,87		\$349.939,32		\$0,00	\$2.728.149,19
Agosto	\$2.040.023,50		\$204.637,75		\$0,00	\$2.244.661,25
Setiembre	\$2.064.162,81		\$490.361,65		\$0,00	\$2.554.524,46
Octubre	\$2.062.462,17		\$162.380,72		\$0,00	\$2.224.842,89
Noviembre	\$1.915.297,48		\$594.484,30		\$0,00	\$2.509.781,78
Diciembre	\$4.229.240,29		\$314.707,68		\$0,00	\$4.543.947,97
TOTALES	\$25.897.666,87		\$4.188.034,02		\$0,00	\$30.085.700,89

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$4.078.846,14			\$7.228.536,84		\$11.307.382,98
Febrero	\$897.223,27			\$9.207.701,79		\$10.104.925,06
Marzo	\$581.504,65			\$556.591,40		\$1.138.096,05
Abril	\$468.205,09			\$1.171.008,52		\$1.639.213,61
Mayo	\$562.866,64			\$987.584,26		\$1.550.450,90
Junio	\$629.741,73			\$28.225,40		\$657.967,13
Julio	\$3.849.598,74			\$467.569,56		\$4.317.168,30
Agosto	\$515.178,63			\$1.460.837,79		\$1.976.016,42
Setiembre	\$654.021,72			\$3.858.657,78		\$4.512.679,50
Octubre	\$636.003,90			\$484.409,56		\$1.120.413,46
Noviembre	\$683.291,85			\$964.927,69		\$1.648.219,54
Diciembre	\$4.964.749,70			\$140.503,73		\$5.105.253,43
TOTALES	\$18.521.232,06			\$26.556.554,32		\$45.077.786,38

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

\$67.605.168,67

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$1.584.117,16			\$0,00		\$1.584.117,16
Febrero	\$777.198,04			\$20.822,12		\$798.020,16
Marzo	\$983.527,20			\$0,00		\$983.527,20
Abril	\$873.017,51			\$0,00		\$873.017,51
Mayo	\$1.220.405,59			\$73.457,85		\$1.293.863,44
Junio	\$867.483,13			\$0,00		\$867.483,13
Julio	\$1.819.045,04			\$47.372,30		\$1.866.417,34
Agosto	\$1.125.872,67			\$109.095,96		\$1.234.968,63
Setiembre	\$1.233.549,37			\$172.400,11		\$1.405.949,48
Octubre	\$1.257.918,49			\$185.272,09		\$1.443.190,58
Noviembre	\$1.238.203,21			\$0,00		\$1.238.203,21
Diciembre	\$1.933.353,44			\$65.025,34		\$1.998.378,78
TOTALES	\$14.913.690,85			\$673.445,77		\$15.587.136,62

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL FACTURADO
Mes	1	2	3	4	5	6
Enero	\$5.662.963,30			\$7.228.536,84		\$12.891.500,14
Febrero	\$1.674.421,31			\$9.228.523,91		\$10.902.945,22
Marzo	\$1.565.031,85			\$556.591,40		\$2.121.623,25
Abril	\$1.341.222,60			\$1.171.008,52		\$2.512.231,12
Mayo	\$1.783.272,23			\$1.061.042,11		\$2.844.314,34
Junio	\$1.497.224,86			\$28.225,40		\$1.525.450,26
Julio	\$5.668.643,78			\$514.941,86		\$6.183.585,64
Agosto	\$1.641.051,30			\$1.569.933,75		\$3.210.985,05
Setiembre	\$1.887.571,09			\$4.031.057,89		\$5.918.628,98
Octubre	\$1.893.922,39			\$669.681,65		\$2.563.604,04
Noviembre	\$1.921.495,06			\$964.927,69		\$2.886.422,75
Diciembre	\$6.898.103,14			\$205.529,07		\$7.103.632,21
TOTALES	\$ 33.434.922,91			\$ 27.230.000,09		\$60.664.923,00

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.0

	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL
Mes	1	2	3	4	5	6
Enero	\$ 39.961.582,99		\$ 1.048.316,21		8089,08	\$ 41.017.988,28
Febrero	\$ 11.787.949,50		\$ 1.170.523,29		40.734,43	\$ 12.999.207,22
Marzo	\$ 7.648.302,84		\$ 1.604.538,18		7.539,25	\$ 9.260.380,27
Abril	\$ 7.662.780,12		\$ 1.077.987,31		6.989,75	\$ 8.747.757,18
Mayo	\$ 7.952.997,77		\$ 2.161.187,76		1.476,00	\$ 10.115.661,53
Junio	\$ 27.252.999,84		\$ 831.260,28		281,00	\$ 28.084.541,12
Julio	\$ 115.027.046,31		\$ 917.281,11		625.783,45	\$ 116.570.110,87
Agosto	\$ 314.414.452,29		\$ 940.704,79		5.697,14	\$ 315.360.854,22
Setiembre	\$ 511.174.858,02		\$ 1.465.295,69		638.188,45	\$ 513.278.342,16
Octubre	\$ 577.570.626,72		\$ 994.289,39		74.598,30	\$ 578.639.514,41
Noviembre	\$ 305.551.223,19		\$ 1.284.260,66		144176,66	\$ 306.979.660,51
Diciembre	\$ 180.648.659,81		\$ 758.423,87		713228,12	\$ 182.120.311,80
TOTALES	\$ 2.106.653.479,40		\$ 14.254.068,54		\$2.266.781,63	\$ 2.123.174.329,57

Fuente: Gerencia Operativa Administracion de Cartera

[illegible]

Fuente: Subgicia Economica Financiera

Fuente: Subgicia Economica Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: Ejercicio ANUAL 2019 Planilla N° 5.2.

MES	Venta de Pliegos y Aranceles 1	ACUMAR 2	Aportes G.C.B.A 3	Otros Ingresos 4	TOTAL OTROS INGRESOS 5
Enero	0,00	0,00	630.000.000,00	143,30	630.000.143,30
Febrero	0,00	0,00	400.000.000,00	370,00	400.000.370,00
Marzo	0,00	0,00	378.703.589,00	0,00	378.703.589,00
Abril	0,00	0,00	469.935.728,50	0,00	469.935.728,50
Mayo	0,00	0,00	455.000.000,00	0,00	455.000.000,00
Junio	0,00	0,00	550.107.742,09	0,00	550.107.742,09
Julio	0,00	0,00	311.871.457,00	0,00	311.871.457,00
Agosto	0,00	0,00	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00
Setiembre	0,00	0,00	381.084.469,50	0,00	381.084.469,50
Octubre	0,00	0,00	200.000.000,00	0,00	200.000.000,00
Noviembre	0,00	0,00	226.979.316,37	0,00	226.979.316,37
Diciembre	0,00	0,00	114.014.862,00	0,00	114.014.862,00
TOTALES	0,00	0,00	4.267.697.164,46	513,30	4.267.697.677,76

Fuente: SubGcia Economica Financiera

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES
JURISDICCION:**

Ejercicio ANUAL 2019

Planilla N° 5.2. FED

MES	NACION FIDEICOMISO 1	URBANIZACION DE VILLAS (ACUMAR) 2	PROMHIB 3	TECHO DIGNO 4	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA 5	TRANSFERENCIA NACION 6	Total Ingresos Prog, Federales 7
Enero	75.738.636,81	73.519.048,44	0,00	0,00	0,00	0,00	149.257.685,25
Febrero	227.824.868,85	64.460.443,87	0,00	0,00	0,00	0,00	292.285.312,72
Marzo	0,00	33.211.357,50	0,00	0,00	0,00	0,00	33.211.357,50
Abril	42.443.689,06	426.790,20	0,00	0,00	23.452.486,08	0,00	66.322.965,34
Mayo	8.729.211,99	7.576.544,65	0,00	0,00	0,00	0,00	16.305.756,64
Junio	94.695.317,02	9.643.084,65	0,00	0,00	9.964.873,76	0,00	114.303.275,43
Julio	84.177.294,00	6.523.474,36	0,00	0,00	0,00	0,00	90.700.768,36
Agosto	18.798.964,90	834.627,94	0,00	0,00	0,00	0,00	19.633.592,84
Setiembre	55.263.559,29	15.578.882,90	0,00	0,00	0,00	0,00	70.842.442,19
Octubre	130.249.025,03	36.991.730,98	0,00	0,00	0,00	0,00	167.240.756,01
Noviembre	42.914.959,17	29.687.925,78	0,00	0,00	0,00	0,00	72.602.884,95
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	780.835.526,12	278.453.911,27	0,00	0,00	33.417.359,84	0,00	1.092.706.797,23

Fuente: Subgcia Economica Financiera

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5.

MES	Creditos 341	Obras	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
Enero	40.349.490,12	376.110.871,29	416.460.361,41
Febrero	52.228.257,94	393.969.408,14	446.197.666,08
Marzo	75.799.615,00	396.290.938,98	472.090.553,98
Abril	55.531.742,32	331.200.530,20	386.732.272,52
Mayo	66.595.177,08	357.303.746,46	423.898.923,54
Junio	38.445.054,54	325.314.569,39	363.759.623,93
Julio	19.122.694,77	459.629.716,00	478.752.410,77
Agosto	32.695.187,67	197.364.621,02	230.059.808,69
Setiembre	118.368.169,45	435.001.635,75	553.369.289,20
Octubre	185.838.625,71	322.904.675,74	508.743.301,45
Noviembre	69.896.435,75	276.239.910,35	346.136.346,10
Diciembre	46.047.958,72	843.055.903,36	273.048.544,19
TOTALES	800.918.409,07	4.714.386.526,68	4.899.249.101,86

Fuente: SubGcia Economica Financiera

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio ANUAL 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	PLURIANUAL (PADRE MUJICA)	PROMEBA	PROMHIB	PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS	MICROCREDITOS	URBANIZACION DE VILLAS	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	4.322.946,96	0,00	0,00	34.957.039,65	930.000,00	41.301.120,31	81.511.106,92
Febrero	2.868.824,60	0,00	0,00	586.165,10	90.000,00	102.318.214,35	105.863.204,05
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.659.710,03	75.659.710,03
Abril	0,00	0,00	0,00	10.155.747,94	0,00	80.058.294,58	90.214.042,52
Mayo	200.031,21	0,00	0,00	0,00	0,00	114.342.410,81	114.542.442,02
Junio	0,00	0,00	0,00	13.589.788,27	1.440.000,00	27.655.110,88	42.684.899,15
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.015.641,60	87.015.641,60
Agosto	775.707,08	0,00	0,00	0,00	1.140.000,00	46.261.808,41	48.177.515,49
Setiembre	19.039.499,92	516,00	0,00	425.495,05	0,00	49.913.629,05	69.379.140,02
Octubre	10.834.701,47	0,00	0,00	0,00	420.000,00	53.020.816,70	64.275.518,17
Noviembre	0,00	0,00	0,00	34.583.330,53	0,00	12.951.435,34	47.534.765,87
Diciembre	0,00	616.055.317,89	0,00	2.649.490,07	0,00	8.163.318,54	626.868.126,50
TOTALES	38.041.711,24	616.055.833,89	0,00	96.947.056,61	4.020.000,00	698.661.510,60	1.453.726.112,34

Fuente: SubGcia Economica Financiera

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

5.6 Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Embargos 10	Fonavi 13	Subtotal Otros Egresos 15 = (4+...+14)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 15)
Enero	0,00	142.311,97	142.311,97	40.770.425,00	76.189.623,33	46.900,00	1.446.318,00	118.453.266,33	118.595.578,30
Febrero	0,00	174.070,09	174.070,09	30.536.987,44	66.631.631,70	0,00	1.903.028,10	99.071.647,24	99.245.717,33
Marzo	0,00	85.964,72	85.964,72	25.499.298,74	65.696.410,99	0,00	1.915.542,22	93.111.251,95	93.197.216,67
Abril	0,00	87.660,48	87.660,48	14.836.141,04	72.710.868,91	0,00	1.949.278,63	89.496.288,58	89.583.949,06
Mayo	0,00	94.476,34	94.476,34	60.619.158,66	64.136.972,49	0,00	2.067.358,36	126.823.489,51	126.917.965,85
Junio	0,00	356.088,15	356.088,15	34.908.604,18	81.086.535,44	0,00	2.110.631,72	118.105.771,34	118.461.859,49
Julio	0,00	595.095,27	595.095,27	88.346.639,94	19.185.858,54	7.400,00	2.599.100,84	110.138.999,32	110.734.094,59
Agosto	0,00	699.596,91	699.596,91	71.642.543,60	106.706.879,13	353.268,20	3.668.055,46	182.370.746,39	183.070.343,30
Setiembre	0,00	11.850.988,54	11.850.988,54	115.401.722,20	77.478.140,99	332.171,67	7.851.912,49	201.063.947,35	212.914.935,89
Octubre	0,00	1.165.463,78	1.165.463,78	136.795.204,60	65.724.629,20	0,00	14.241.910,60	216.761.744,40	217.927.208,18
Noviembre	0,00	-686.891,58	-686.891,58	124.840.023,72	42.057.875,31	248.861,37	18.934.398,33	186.081.158,73	185.394.267,15
Diciembre	0,00	167.123,56	167.123,56	50.259.898,77	128.710.031,37	72.426,54	20.981.441,20	200.023.797,88	200.190.921,44
TOTALES	0,00	14.731.948,23	14.731.948,23	794.456.647,89	866.315.457,40	1.061.027,78	79.668.975,95	1.741.502.109,02	1.756.234.057,25

Fuente: SubGcia Economica Financiera

Fuente: GCIA OPERATIVA ECONOMICA FINANCIERA
DEPARTAMENTO ESTUDIOS ECONÓMICOS

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 2 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 3 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 4 - 188 Viviendas colectivas en B° Orma 3214, Obra 1. Empresa: Bricons S.A.
Plan Nacional de Vivienda



Foto 5 - 110 viviendas, Mz C, Obra 1 en B° FRAGA, Chacarita. Empresa: Conorvial SA.
FO.NA.VI.



Foto 6 - 240 viviendas, Mz D, Obra 4 en B° FRAGA, Chacarita. Empresa: PECAM SA.
FO.NA.VI.



Foto 7 - 240 viviendas, Mz D, Obra 4 en B° FRAGA, Chacarita. Empresa: PECAM SA.
FO.NA.VI.



Foto 8 - 240 viviendas, Mz D, Obra 4 en B° FRAGA, Chacarita. Empresa: PECAM SA.
FO.NA.VI.



Foto 9 - B° Rodrigo Bueno Manz. 2, 3, 5 y 6. Obra 3. Empresa: CRIBA S.A.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 10 - B° Rodrigo Bueno Manz. 1. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 11 - B° Rodrigo Bueno Manz. 1. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 12 - B° Rodrigo Bueno Manz. 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 13 - B° Rodrigo Bueno Manz. 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.



Foto 14 - B° Rodrigo Bueno Manz. 4. Obra 2. Empresa: Vivian Hnos.
Programa de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.